

AAKIRKEBY OMRÅDEFORNYELSE

STYREGRUPPEMØDE, den 05.07.2021

Deltagere:

Søren Møller Christensen (SMC)
Hasse Hallberg (HH)
Jon Madsen (JM)
Bjarne Westerdahl (BW)
Ronald Kofoed-Rasmussen (RKR)
Brian Carlsen (BC)
Mugen Adler (MA)

Afbud:

DAGSORDEN

1. Status og nyheder
2. Nyt om skovrejsning
3. Feedback fra Naturtorvet
4. Fundraising, orientering
5. Trafiksikkerhed og tilgængelighedsudfordringer: Eskildsgade og 40 km zone
6. Godkendelse af det reviderede program
7. Evt.

- 1) John Nielsen, Borgerforening, er udtrådt af styregruppen. **RKR** overtager pladsen.

Enkelte bestyrelsesmedlemmer i Borgerforening har ønsket flere repræsentanter i styregruppen. Styregruppen besluttede, at fastholde den politisk godkendte organisationsplan med 1 repræsentant fra Borgerforeningen.

Styregruppen godkendte placeringen af formidlingsskiltet på Naturtorvet. Vejmyndighed har også foreløbigt godkendt placeringen. BYG er ansøgt.

SMC orienterede om områdefornyelsens økonomi (se ppt dias sidst i referatet). Der er anmodet om i alt 3 mio. kr. i budgetterne for 2022 og 2023. Det udløser en yderligere 4,5 mio i statslig refusion. Oversigt over budgetprocessen fremover:

23. juni: Kommunalbestyrelsen holder budgetmøde.

28. juni: Budgetmaterialet sendes i høring og til kommentering.

13. august: Frist for indsendelse af høringssvar.

13. august: Frist for eksterne parter til at sende ansøgninger, som ønskes at indgå i kommunalbestyrelsens drøftelser af budget 2022. Ansøgning skal sendes til borgmester og kommunaldirektør.

1.-2. september: Kommunalbestyrelsen holder budgetseminar.

14. september: Nye og ændrede forslag til budget 2022 sendes i høring og til kommentering.

15.+23. september: 1. behandling af budgetforslaget.

27. september: Frist for høringssvar til nye og ændrede forslag.

6.+14. oktober: 2. behandling af budgettet.

Høring af budget 2022

Budgetmaterialet sendes i høring fra den 28. juni 2021 til den 13. august. Høringssvar skal være indsendt til oep-budget@brk.dk senest kl. 12.00 den 13. august.

Nye og ændrede forslag til budget 2022 som følge af budgetforhandlingerne den 1.-2. september sendes i høring og til kommentering fra den 14. september og frem til den 27. september.

Se: [Økonomi Budget 2022 \(brk.dk\)](http://økonomi Budget 2022 (brk.dk))

SMC opfordrer byens foreninger at være aktive ift en markering af de behov, byen gerne ser opfyldt i forbindelse med områdefornyelse.

Der er også 2 nye anlægsbevillinger tilført områdefornyelse på i alt 687.500 kr. – inkl. refusionen. Det ene er øremærket medborgerhuset og det andet bymidten og de rekreative arealer. Begge er disponeret i det reviderede budget i udkastet til det reviderede byfornyelsesprogram.

I forhold til BRKs områdefornyelsespulje, er 60% reserveret til Aakirkeby. Midlerne er også disponeret i det reviderede budget i udkastet til det reviderede byfornyelsesprogram.

HH spurgte om midlerne fra trafikikkerhedsplanens Aakirkebyprojekt kunne bruges i matchning.
MA undersøger.

- 2) **MA** orienterede om det vellykkede nabomøde. Styregruppen opfordrer til, at vi lytter til de bekymrede stemmer og tilpasser projektet.

SMC foreslår, at Rønne Havn inddrages som med-planter og evt. sponsor af planteskeer til skolebørn mv.

Forbindelsen til skolen ønskes styrket. **MA** kontakter skolen.

- 3) Positiv feedback fra både borgere og kræmmere!

- 4) (se dia sidst i referatet)

- 5) **MA** har medio juni taget fat i Palle Kreutzberg Tourell (**PKT**) vedr. udbedring af forhold vedr. byrum, trafikudfordringer, parkering mv.:

- Om Eskildsgade, hvor fortovene er smalle, hvor der er forhindringer, som blokerer for den fri passage på fortovene og hvor der er et kryds, som borgerne er utrygge med.
- Om trafikdæmpende foranstaltninger, f.x. ved Vesterbro og Nybyvej
- Om den tidligere godkende tidsbegrænsede parkering (1 time på Eskildsgade)

PKT undersøger sagerne og vender tilbage. Vi indkalder til møde først på efteråret. Er bymidten evt. medtaget i trafikikkerhedsplanen?

Oprindeligt var de trafikale udfordringerne taget med i områdefornyelsesprogrammet. Da de hører med til kommunale forpligtelser var der dog ingen sikkerhed for at kunne fundraise til projekterne eller få refusion. Da var planen at arbejde med en niveaufri belægning fra facade til facade, både langs Torvet og i Eskildsgade.

Styregruppen støtter ideen og **RKR** foreslår cykelgaden Fredensgade i Aarhus som model.

- 6) [Styregruppen læser udkastet til det reviderede program og godkender/ikke godkender/foreslår ændringer senest den 9. juli. Ved en godkendelse har byens foreninger et fælles grundlag for gå videre ift budgetprocessen og programmet vil kunne anbefales fremsendt til politisk behandling.](#)
- 7) - re: medborgerhusplaner: Rudolfklubben mangler et sted at male Juleborgen. **MA** undersøger om de evt. må låne det store rum i Elværket/Brandstationen.

- re: trends i ungdomsinteresser: streetbasket er hot!

- re: idrætsbaner: Fundraising for kunstgræsbanen og lethallen har givet resultater og projektet er næsten fuldt finansieret, med 7,5 mio. kr. fra fonde + indskud af private midler + plan for brugerbetaling. Dette har (positive) konsekvenser for, hvordan det kommende multiaktivitetsplads udformes. **MA** indkalder til møde med AalF efter sommerferien.

- re: træer på Smedetorvet: **BC** gør obs på, at skiltet er skjult i trækronerne og at træerne ikke længere har en æstetisk tilfredsstillende form. **HH** tager Smedetorvets træer op til fornyet overvejelse og indkalder til møde.

Dagsorden, 5. juli:

1. Status og nyheder
2. Nyt om skovrejsning
3. Feedback fra Naturtorvet
4. Fundraising, orientering
5. Trafiksikkerhed og tilgængelighedsudfordringer:
Eskildsgade og 40 km zone
6. Godkendelse af det reviderede program
7. Evt.

ØKONOMI, ultimo juni 2021

PSP-element		Byfornyelses program	Anlægsbevilling	Forbrug jf. OPUS				Disponering	Rest=Budget - (Forbrug + disponering)
				2018	2019	2020	2021		
				Forbrug JAN - 016 1 kr.	Forbrug JAN - 016 1 kr.	Forbrug JAN - 016 1 kr.	Forbrug JAN - 016 1 kr.		
			30. april 2020						
			Budget	DKK	DKK	DKK	DKK		Kolonne D-(I+J)
Aakirkeby, områdefornyelsesprojekt									-
Områdefornyelse Aakirkeby, udgifter	400/XA-6039015106-00010			6.030	836.415	946.593		1.789.037,59	1.789.037,59
Administrationsudgifter, Aakirkeby	400/XA-6039015106-00020							-	-
Projektledeelse, Aak.	400/XA-6039015106-00024	6	1.534.350,00		380.996	383.657		764.652,73	769.697,27
Konsulenter, Aak.	400/XA-6039015106-00025					15.000		15.000,00	- 15.000,00
Branding og kommunikation, Aak.	400/XA-6039015106-00026	1	60.000,00		5.400			5.400,00	12.560,57
Inddrag., workshops, mødeforplejn., Aak.	400/XA-6039015106-00027			6.030	24.969	1.690	322	33.010,63	
Styregruppemøder. 3 stk.									828,80
Borgermøde							1.574	1.574,00	6.626,00
Byrum/aktiv. bymidten, arkitektf., Aak.	400/XA-6039015106-00028	2	200.000,00		199.250			199.250,00	750,00
Anlægsarbejder, Aakirkeby	400/XA-6039015106-00030							-	-
Etabl., ændr. og indretn. af byens rum	400/XA-6039015106-00031							-	- 55.674,63
Projektering, etabl. af byens rum, Aak.	400/XA-6039015106-00032	2	70.000,00		90.800			90.800,00	20.000,00
Entrepriser, Etabl. Af byens rum, Aak.	400/XA-6039015106-00033	2	550.000,00			479.777		479.776,63	
Ekstraarbejder, Ekstra elmast								-	10.098,00
Dræning af hullet på Naturtorvet								-	30.000,00
Parkering, synliggørelse	400/XA-6039015106-00036	2	15.000,00					-	15.000,00
Formidling af sten og planter.							23.650	23.650,00	11.350,00
Ekstraarbejder, beplantning									10.000,00
Rekreative og grønne tiltag, LAG, Aak.	400/XA-6039015106-00038	5	628.500,00					-	122.500,00
Bålhytte, LAG					135.000			135.000,00	
Tag vikingehytte	400/XA-6039015106-00039					66.000		66.000,00	
Hundepark									305.000,00
Skovrejsning									
Forvildning									
Kunststi/røde tråd/nervebane									?
Diverse udgifter, Aakirkeby	400/XA-6039015106-00050				0	470		469,60	- 469,60
Medborgerhus, idégrundlag							65.480	65.480,00	- 65.480,00
Områdefornyelse Aakirkeby, Udgifter i alt			3.057.850,00					1.814.583,59	1.178.600,07
Områdefornyelse Aakirkeby, tilskud LAG	400/XA-6039015106-00070		- 67.500,00					- 67.500,00	- 67.500,00
Områdefornyelse Aakirkeby, tilsk. foren.	400/XA-6039015106-00071							- 20.625,00	- 20.625,00
Områdefornyelse Aakirkeby, statsrefusion	400/XA-6039015106-00080		- 1.653.010,00					-	-
Områdefornyelse Aakirkeby, Indtægter i alt			- 1.720.510,00					- 88.125,00	

Konkl. : disponerede projekter (violette, grønne og orange felter) kan udføres/er udført. Der er i juni tilført områdefornyelse 687.500 kr, som anvendes til bymidte (290.000 kr), medborgerhus (105.000 kr) og rekreative arealer (292.500 kr) i hhld. til det reviderede budget (næste slide).

Projektperiode 2018-2023.	Nuværende program		Revideret program		
	Det oprindelige budget i projektperioden	Anvendt eller disponeret i projektperioden (Anlægsbevilling)	Aktiviteter jvf. det reviderede program	Budget i projektperioden fra 2022	I ALT
1 Branding					
Branding/identitet: Naturligvis, Idrætsby, Alle Generationer	90.000	5.400		0	5.400
Hjemmeside	60.000	0	Udgår	0	0
2 Nye byrum, trafikale forbedringer og tilgængelighed					
Tredje Naturs forslag til helhedsplan	200.000	199.250		0	199.250
Etablering af Naturtorvet i 2 faser, forløb i byrum, forvildningsprojekter	8.200.000	569.875	Naturtorvet, fase 2 Småbørnspunkter* Vild plantevæg* Forvildning	1.700.000 300.000 500.000 15.000	3.084.875
projektering og tilsyn, Naturtorv og i byrum	1.020.000	110.800	projektering og tilsyn	200.000	310.800
Parkering, synliggørelse	15.000	0	Udgår	0	0
3 Medborgerhus					
Projektskitse, etablering og indretning af fase 1	1.000.000	65.000	Medborgerhus, Fase 1, Elværket	6.745.000	6.810.000
4 Boliger og boformer					
Boliger, almennyttige boliger, økolandsby, seniorfællesskaber	Nettoindtægt ved salg af grunde	0	Udgår	0	0
5 Rekreative tiltag					
Aktivitetsplads for alle, hundelufterpark og forvildningsprojekter som oplevelse og attraktion, inkl. skovrejsning	3.250.000	315.000	Etablering af aktivitetsplads, fase 1 Forvildningsprojekter	1.600.000 115.000	2.030.000
Bålhytte og vikingehytte i Sdr. Byskov	550.000	201.000	Aktivitetssti i Kannikeskoven*	300.000	501.000
Stiforbindelser	250.000	0	Udgår	0	0
Skaterbane	1.500.000	0	Udgår	0	0
Projektering og tilsyn, aktivitetsplads for alle	0	0	Projektering og tilsyn	200.000	200.000
6 Projektadministration					
Borgerinddragelse, mødeaktivitet, kommunikation mv	210.000	42.175	Borgerinddragelse, kommunikation mv	40.000	82.175
Projektledelse	1.331.000	1.534.350	Projektledelse	390.000	1.924.350
Tilgængelighedskonsulent	0	15.000		0	15.000
Udgifter, I alt	17.676.000	3.057.850		12.105.000	15.162.850

Finansieringsforslag

Anlægsbevillinger, d.d.

BRK puljefinansiering fremover

Budgetforslag 2022 & 23

Refusion, 60%

Fondsmidler

3,75 mio. kr.

1,13 mio. kr.

3 mio. kr.

6,6 mio. kr.

1,1 mio. kr.

Skiltning på Naturtorvet



INVITATION TIL MØDE OM SKOVREJSNING VEST FOR KANNIKESKOVEN

MANDAG, DEN 28. JUNI, KL 18:30



I forbindelse med områdefornyelse, har vi en enestående mulighed for at skabe forbedrede vilkår for natur, biodiversitet og rekreativ udfoldelse på kommunens arealer vest for Kannikeskoven. Projektet tilgodeser flere af områdefornyelsens prioriterede indsatsområder og muliggør konkrete projekter, som byens borgere har foreslået.

En bynær skov kan indeholde mange elementer:

- Et lavt og lægivende skovbryn med f.x. blomstrende nødde- og frugtbuske og fuglesang
- En variation af træarter, som giver oplevelser året rundt med blomstring, høstfarver og træets silhuet
- Våde partier og vandhuller, hvor man kan opleve haletudser, frøer og guldsmede
- Enge med blomster, der gerne må plukkes
- Træer at klatre i og krat, hvor der kan bygges hule
- Hundeskov og afmærkede stier

Og selvfølgelig skal skoven indrettes med hensyn til de mangeartede interesser, der er i området.



Det reviderede program

INDSATSOMRÅDE 01 – BRANDING OG STEDSIDENTITET

Gennem arbejdet med de overordnede temaer har byen hurtigt fundet frem til sit brand igennem de gennemførte inddragelsesprocesser: *”Bornholms natur- og idrætsby nr. 1 i fællesskabets tegn.”* Som en følge af dette, skal alle kommende tiltag afspejle disse temaer: natur, idræt/leg/bevægelse og fællesskab og bidrage til både et bæredygtigt erhvervsliv og en tiltrækning af ressourcestærke tilflyttere. Derfor er dette indsatsområde nu skrevet ud af programmet.

INDSATSOMRÅDE 02 – NYE TILGÆNGELIGE RUM I BYMIDTEN

Flagskibet i bymidten for Naturbyen er Naturtorvet. Derfor er der fokus på at anlægge den afsluttende fase. Ønskerne til denne fase er en recirkulerende vandkunst, der kan benytte regnvand, og som ikke forhindrer brugen af fladen, et mere urbant inventar til beplantning og ophold, som også er flytbart og rumdannende, og gangvenlige teglbelægninger for både ældre, småbørn og folk med funktionsnedsættelser. Forvildningstiltagene på torvet og i bymidten, inkl. en evt. vild plantevæg, skal fortsætte med inklusion af både hjemmehørende planter og evt. en mere dekorativ beplantning, som understøtter insektlivet. Igennem byen etableres der såkaldte opmærksomheds- eller småbørnspunkter, som virker både orienterende, lokkende og som giver sansemæssige oplevelser. Dette indsatsområde budgetteres til ca. 2,7 mio. kr. for både projektering og anlæg.

INDSATSOMRÅDE 03 –MEDBORGERHUSET

Der er et udtalt behov blandt borgerne for et sted i byen, som kan anvendes til uorganiserede aktiviteter, som især understøtter det uformelle, multikulturelle fællesskab på tværs af generationer. Borgerforeningen er motoren bag realiseringen af projektet, som ønskes udfoldet i byens gamle elværk, badeanstalt og vandtårn. Lokaliseringen af bygninger medvirker til at danne et stort gårdrum, hvor der vil kunne afvikles aktiviteter og der er rigelige parkeringsmuligheder i nærheden. Der er også indtænkt synergier med aktiviteter på Naturtorvet og bymidtens handelsliv. Det er tillige af stor betydning for projektets succes at sikre en sammenhængende planlægning fra starten af projektet i forhold til områdets beboere med særligt fokus på naboerne til et kommende medborgerhus. **Projektet tænkes at blive udført etapevist, en bygning ad gangen, startende med elværket, da der skal rejses ca. 10 mio. kr. til det samlede byggeprojekt og ca. 2,5 mio. til udearealerne. Overslaget på projektering og anlæg for første etape ligger på ca. 6,75 mio. kr. Det planlægges kun med at anlægge etape 1 i regi af områdefornyelsen.**

INDSATSOMRÅDE 04 –NYE BOLIGER OG BOFORMER

Indsatsområdet har været svært at løfte pga. de lave priser i Åkirkeby, der vanskeliggør investeringer i nybyggeri, idet omkostningerne ved nybyggeri overstiger den salgsspris man efterfølgende vil forvente at kunne få. Dette emne indgår fremover i planafdelingens generelle arbejde med at tiltrække investeringer og få bygget nye boliger på Bornholm.

INDSATSOMRÅDE 05 – REKREATIVE OG GRØNNE TILBUD OG AKTIVITETER

Kommende projekter, som prioriteres indenfor dette område er:

Det stærkt ønskede hundelufterområdet, evt. anlagt i forbindelse med et fremtidigt skov-rejsningsprojekt under Growing Trees Network. Det indhegnede område skal indeholde et vandhul, terrænmæssige udfordringer, skiftende beplantningstyper og gamle, rådne træstammer el. lign. som både danner biotoper og forhindringer. Der kan være flere indgange og evt. et indhegnet delområde for mindre hunde. Økonomien for dette projekt er disponeret indenfor det nuværende budget og ligger på ca. 315.000 kr.

Motionsstien for børn og unge i Kannikeskoven overfor Hans Rømer Skolen planlægges i et samarbejde mellem skolebørn, lærere og landskabsarkitekt for at skabe et lærings- og bevægelsesrum med et målrettet indhold. Der er budgetteret med 300.000 kr.

Forvildningsprojekter i samarbejde med Center for Ejendom og Drift. Budgettet hertil under områdefornyelse ligger på 115.000 kr. Forvildningsprojekterne har flere sigt:

- at øge biodiversitet ift. både dyre- og planteliv;
- at tjene som inspiration til private borgere;
- at fungere som testområder for forskellige strategier;
- at danne rammer for forskellige aktiviteter i naturen.

Etablering af en stor aktivitetsplads som samlingspunkt for bevægelse og samvær i Aakirkeby bagved multibanen og træningstorvet. Anlægget vil også tjene som et nyt byrum mellem boligkvartererne og Sdr. Byskov. Her vil der kunne etableres en multigenerations-aktivitetsplads, som vil kunne rumme legeplads, aktiviteter for unge, aktiviteter for seniorer, en genoptræningsplads, bmx/skater/parkourbaner og aktiviteter for folk med funktionsnedsættelser. Aktivitetspladsen vil facilitere mødet mellem generationerne, kunne være i brug 24/7 til forskellige formål for forskellige målgrupper og være med til at præsentere leg og bevægelse på nytænkende måder. De 5200 m² indrettes i flere etaper i forbindelse med en udviklingsplan, som formuleres i samarbejde med AaIF. Første fase er budgetteret til ca. 1,6 mio. kr.