

# AAKIRKEBY OMRÅDEFORNYELSE

## STYREGRUPPEMØDER, den 7.10.2020

### Deltagere:

Søren Møller Christensen (SMC)  
Hasse Hallberg (HH)  
Jon Madsen (JM)  
Bjarne Westerdahl (BW)  
John Nielsen (JN)  
Brian Carlsen (BC)  
Mugen Adler (MA)  
Ronald Kofoed, Borgerforening (RK)

### NYT pr 29.10!

**Vedr. markarealet langs Grønningen:** Som svar på, om der ved udløb af den nuværende kontrakt kunne oprettes en f.x. 10-årig lejekontrakt med forkøbsret mellem kommunen og grundejeren/forvalteren (menighedsrådet eller provstiet eller ministeriet), har menighedsrådet meldt ud, at de ikke på nuværende tidspunkt kan indgå bindende aftaler. Denne udmelding har konsekvenser for realiseringen af den overordnede strategi for at binde bymidten og Klintebakken sammen samt for at etablere hundelufferparken.

**Vedr. "vandhullet":** Der er aftalt med V&P, at vi som forsøg den 2. november pumper vandet ud til det niveau, der vil kunne drænes til med den billigste løsning (til nærmeste brønd). Hvis grundfjeldet er synligt og tilgængeligt, kører vi så med den løsning. Den vil kunne etableres inden juletorvet opsættes. Den dyre løsning er i en anden retning, så vi ikke kan lave en 2-trinløsning, og har den usikkerhed, at vi kan risikere at ramme klippe. Den vil V&P ikke kunne nå inden 21. november. Hvad angår den druknede beplantning, kan der evt. opsuppleres ved at dele de planter, som har taget fat i andre bede.

**Vedr. aktiviteter til unge:** P-arealerne ved Hjemmeplejen på Ravnsgrødevej er indtaget som knallertkørebane, til gene for både de ansatte og beboere og ungerne "hænger ud" ved kirken. Andre unge mennesker laver hæværk på Baptistkirken. Der ønskes skabt en opholdsmulighed i byen, hvor de unge kan udfolde sig.

**Vedr. planteplaner for biodiversitet:** Kunne der evt. initieres et samarbejde mellem Natur Bornholms naturvejledere og interesserede borgere for at videreføre temaet?

DAGSORDEN (De grønne punkter overføres til næste møde, den 19. oktober, Kanns Hotel)

1. Præsentation af deltagere. HHs første møde som styregruppemedlem og RK som gæst.
2. Orientering om de konkretiserede borgerønsker (MA):
  - Aakirkeby som kunstby  
Art Collection vil gerne arbejde for, at der kommer kunstværker i de offentlige rum, evt. som en arbejdsgruppe under områdefornyelse – Rebecca Elleby vil gerne tage føring på projektet. Tiltagets formål er at forskønne byen, give de fastboende og byens gæster oplevelser og bidrage til byens nye profil. Der er f.x. mulighed for en gavlmusikning på en privatbygning – evt. som plantevæg, i tråd med områdefornyelses tanker om biodiversitet mv. De vil gerne etablere en lille skulpturpark i byen og gerne vil opstille skulpturer spredt gennem byen. Jeg har orienteret om at søge tilladelser mv, sørge for forsikringer og drift og foreslået, at de tager fat i de 2 råd/udvalg, som har med kunst og kulturmiljøer at gøre. Vi talte også om borgerinddragelse.
  - Aakirkeby som børnefamilieby (herunder legeplads/aktivitetsplads for børn og unge)

Borgerforeningens Ronald Kofoed og Kamilla Hector vil gerne sikre, at der kommer flere tilbud til børnefamilier og til børn og unge. De har masser af gode forslag, som bl.a. går på spredte tiltag --- med lege-, udfoldelses- og opholdsinventar gennem hele Aakirkeby. Evt. indretning af aktivitetsplads i "marken" i tilknytning til hundelufterpark?

**RK:** Borgerforeningen vil gerne synliggøre børnefamilier som et gennemgående tema ved alle aktiviteter og indsatser. Det går fint i tråd med biodiversitet og kunst temaer, da disse satsninger er en del af en tilflytter-strategi.

- Hundeluftningsområde som understøtter natur

Ligger stille nu mens vi afventer en tilbagemelding på muligheden for at købe eller leje marken langs Grønningen. Der er i forbindelse med etableringen også kommet et forslag til, at hele byen gøres til øens/Danmarks første bivenlige by, hvilket områdefornyelse kan bidrage til ---- og allerede har bidraget til med Naturtorvet. Måske kan Aakirkebytinget og Borgerforening rådgives om beplantning for bier i forbindelse med Rudolfklubben's planteplan?

**BW:** Kirkeministeriet skal godkende salget. Kan vi evt. oprette en lejeaftale? Biavlerforeningen vil gerne opstille nogle info-stader i den kommende park og BRK blev bi-venlig kommune sidste år. **MA** oplyste, at vi ikke er med på listen. **HH** oplyste, at kun ½-delen af grøftekanter bliver slået hvert år.

**JM:** Kontakt Louise LB ang. den nye naturstrategi. Nervebane skal prioriteres, hvor det kunstneriske udtryk = det bæredygtige udtryk

- Medborgerhus

- Der blev udsendt spørgeskema til 229 foreninger og grupper på øen.
- 18 foreninger (ca. 8% af de tilspurgte) besvarede spørgeskemaet. 8 af disse hører til i Aakirkeby og 6 er ø-dækkende; de andre er tilknyttet deres lokalområder.
- Frivillig Forening Bornholm, LOF, Bornholms Klatreforening, Aktive Kvinder Aakirkeby, LM og SYTE svarede, at de savnede et samlingssted.
- Mens Lokalarkivet ikke savner et hjemsted, savner de faciliteter til udadvendte aktiviteter og godt vil gøre brug af et evt. medborgerhus til udstillinger og arrangementer.
- Væve loftet ønsker ikke at flytte med mindre det bliver en permanent flytning med bedre forhold end på HRS. De ønsker ikke at betale for brug.
- Borgerforeningen, SYTE og LOF vil arbejde for, at der kommer et medborgerhus og bidrage til at varetage driften.
- Eventuelle brugere vil gerne betale fra gang til gang. Kun SYTE siger OK til fast kontingent.
- Der ønskes både mindre og større lokaler, som kan rumme 20-100 pers.
- AV- og IT-udstyr var gennemgående ønsker.
- Der ønskes forplejningsmuligheder i den lette end af skalaen, inkl. en cafe.
- De få, som jeg talte med, mener at det er for dyrt at bruge Aakirkebyhallerne til afholdelse af møder.
- Bornholms Klatreforening har et interessant projekt, som vil være et godt bidrag til Aakirkebys idrætsprofil. Andre forslag til idrætsaktiviteter: e-sport, skaterbane.
- Individuelle borgere savner et møde- og samlingssted; de savner bl.a. et sted, hvor man må mødes, drikke kaffe, afholde legestue mv. Borgerforeningen vil gerne arbejde med emnet.

**RK:** Borgerforeningen vil gerne arbejde aktivt i forbindelse med etablering og driften af et medborgerhus. Borgerforeningen vil gerne stimulere det aktive medborgerskab, vækst og udvikling og sætte byen på den politiske dagsorden. Stikord: borgere engageres på nye måder; aktiv deltagelse; ansvar for sig selv og andre; fokus på frivillighed. Apps og SoMe kan give et indtryk af fællesskab, som virtuelt forsamlingshus, men der er også brug for et fysisk sted. Medborgerhuset skal være et sted for dialog: et fællesskabshus; et sted, som også kan rumme de svage borgere; et sted for de unge mennesker. Der mangler lokaler for gaming, øvelokaler, madoase, legestue, kaffedrikning, uformelle møder. Borgerforeningen foreslår crowdfunding, folkeaktier, støtte fra

fonde, støtte fra erhvervsliv. **BW**: Flere foreninger vil ikke støtte medborgerhus da der ikke skal konkurreres med Hallerne og eksisterende tilbud. Der er behov for et sted for de uorganiserede aktiviteter. **JM**: Borgerforeningen tager teten for at skabe ramme om aktivt medborgerskab, som ikke konkurrerer med Hallerne. **BC**: Vi behøver ikke starte med den store løsning men med en mulighed for udvidelse. **SMC**: Det uformelle, de uorganiserede aktiviteter, intime rum, som ikke konkurrerer med Hallerne med komplementerer Hallerne. **RK**: Borgerforeningen har brug for sparring og rådgivning i forbindelse med etablering og gerne vil spille en central rolle i forhold til driften. Medborgerhuset vil understøtte erhvervslivet i byen gennem driften. **BC**: Ved opstarten af Kontakthuset i Gregersgade var Hallerne nervøse men nu kan man se, at der ikke er sket noget. **SMC**: Medborgerhuset som et åbent socialt samlingssted. Værtsskabet er vigtigt. Se LOA undersøgelse. **MA** og **RK** udarbejder en procesplan, hvorefter en arbejdsgruppe nedsættes.

- Toiletter i Byskoven

Arbejdsgruppen under borgerforening søger BRK ift de 1,5 mio i budgettet. De udarbejder en grundig ansøgning med registreringer, referencer, beskrivelser og priser og laver noget aktivt lobbyarbejde.

**BW**: 1 toilet til Aakirkeby skulle være politisk prioriteret.

- Vandhullet på torvet

V&P har udarbejdet 2 tilbud:

- Den korte model med en gravelængde ca. 10 m. Her vil der komme til at stå et sted mellem 25-30 cm. vand i bunden af hullet. Pris ex moms: 22.000 kr.
- Den lange variant med en gravelængde på ca. 42 m føres til en brønd næsten nede ved Smedegade, der er dyb nok til at afvande hullet helt. Pris ex moms: 52.500 kr.

Priserne er inklusive materialer – men med forbehold for klippe.

**Beslutning**: Vi dræner efter den billige model, såfremt klipperne er synlige. Vi vurderer driften i forhold til skrald over 1 sæson.

- Ekstra punkt: der er nu udarbejdet formidlingsmateriale for både stenarter og planter.

**Beslutning**: Designprocessen igangsættes og indstilles til godkendelse, hvorefter skiltene evt. revideres og opsættes.

### 3. Drøftelse om strategi for realisering af helhedsplanen (SMC)

- Overordnet strategisk overvejelse, skal vi fokusere:

- Primært på nervebanen
- Spredte initiativer i byen

- Nervebanen: Vi skal finde en proces, der kan lede os frem til en konkretisering af, hvad den røde linje er for en størrelse. Elementer vi kan drøfte:

- Hvad er stiens udstrækning: En streng fra torv til Natur Bornholm eller sidegrene til tennisbaner og området med multibane
- Er det en kunststi eller er det i højere grad er en landskabsarkitektonisk bearbejdet sti?
- Hvad er forholdet mellem et eventuelt kunstprojekt og de øvrige elementer, som vi vil koble på kunststien – eksempelvis hundelufferpark og legeplads
- Skal vi tage på en studietur? Måske med inddragelse af og input fra Statens Kunstfond. Mulige destinationer: Sti ved Den Blå Planet, Sti ved Arken, byfornyelse i Selde m.fl.

- (Nogle af Mogens overvejelser kan læses i det vedhæftede dokument)

### 4. Det reviderede byfornyelsesprogram (SMC)

5. **Strategi for økonomi i 2021 og 2022 (SMC)**

6. Borgerinddragelse og evt. borgermøde (MA)

**Beslutning:** Borgermødet udsættes til forår, ligesom indvielsen af torvet udsættes til efter nytår, i januar. Torvet indvies efter vandhullet er drænet, beplantning 100% etableret, skilte opsatte.

**SMC** præsenterer temaet vedrørende strategi: Hvad er vores overordnede strategi? Det hænger sammen med de næste punkter på dagsordenen. Mogen er i gang med at revidere vores byfornyelsesprogram (som skal politisk godkendes) og dertil hører de økonomiske overvejelser og virkeligheder, hvor vi også skal vide, hvad skal på budgettet 2022. I Nexø er der en stor satsning på strandparken som motor for at rejse penge og skabe udvikling. Fundraising kræver konkrete projekter. Skal vi satse hårdt, som ved Nexø? Skal det være spredte småprojekter, som ved Allinge? Satser vi på Nervebanen – og hvad er den for en størrelse? Eller vil vi anvende en nålestiksstrategi, hvor små tiltag løfter byen? En vigtig diskussion, som skal lægge en fælles retning.