

Områdefornyelse Aakirkeby

Referat, styregruppemøde d. 12-01-2022

Deltagere

Søren Møller Christensen (SMC)

Hasse Hallberg (HH)

Jon Madsen (JM)

Bjarne Westerdahl (BW)

Mugen Adler (MA)

Afbud: Ronald Kofoed-Rasmussen (RKR)

Brian Carlsen (BC)

Dagsorden

1. Orienteringer fra styregruppeformand m.fl., bl.a. om stier i skoven
2. Økonomi
3. Ny prioritering af (evt. nye) indsatser i lyset af Hallernes og AAIFs tidsramme
4. Medborgerhus
5. Inventar?
6. Afholdelse af borgermøde
7. Evt.

Re: pkt. 1. Orienteringer fra styregruppeformand m.fl., bl.a. om stier i skoven

En opsummering af, hvilke projekter og processer, som var i gang ved årsskiftet:

- Afklaring af, om der skal prioriteres aktivitetsplads eller aktivitetsloop ved multibanen. Vi er tilbage til det oprindelige udgangspunkt: hvis områdefornyelse sponsorerer belysning til bane 2 (priserne er ved at blive indhentet), kan vi komme i gang med aktivitetspladsen. Alternativt kunne vi arbejde med træningsloopen, som strækker sig fra multibaneområdet ned til Sdr. Byskoven, gennem skoven, op over Bavnen i skellet vest for NaturBornholm, langs NaturBornholms p-plads, hen til Hallerne og tilbage til multibanen. Begge projekter har samme målgrupper.

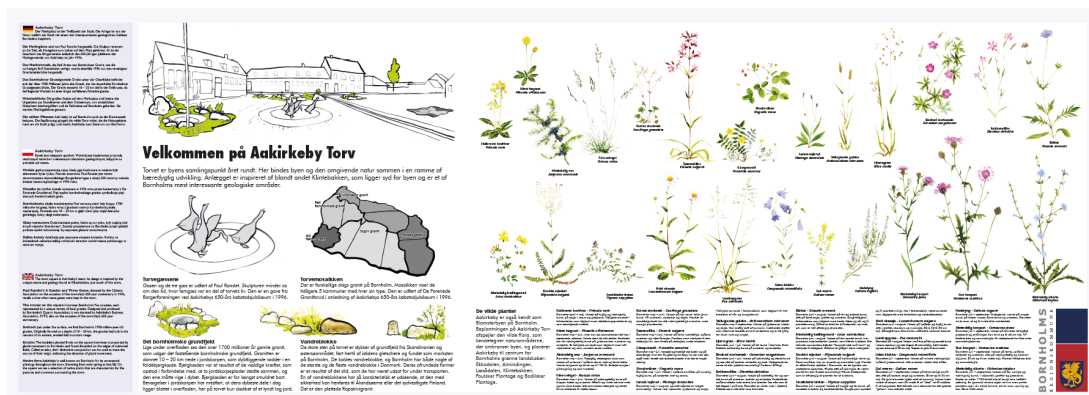
Vi arbejder videre med aktivitetspladsen på lysbanen bagved multibanen. Vi afventer stadigvæk tilbud på belysning. (Det ene tilbud er kommet efter mødets afholdelse og ligger på ca. 320.000 kr og det andet siges at ligge på ca. 550.000 kr). Til spørgsmålet om, hvad vi kunne gøre, hvis det var billigere at købe menighedsrådets jord end at etablere belysning: der kan ikke købes jord inden for områdefornyelse. Se i øvrigt pkt. 3

- Fase 2 af Naturtorvet, skitsering. Består hovedsagelig af Torvets indretning med (flytbart) plante- og opholdsinventar og belægningsændringer på Torvets østlige del. Hvem godkender valget af inventar – skal vi evt. lave en afstemning blandt borgerne? Belægningstemaet fra Naturtorvet fortsættes og der lægges en mosaik illuderende vand, da springvandet ikke kan realiseres og da der er en "vandfortælling" i Aakirkeby.

Se pkt. 5

- Skiltet til Naturtorvet sendes i tryk af NaturBornholm. Galgen skal udformes og skiltet opsættes.

Peter Haase er ved at foretage den endelige sproglig afpudsning. Der samarbejdes med Morten Bach Jørgensen om galgens udformning.



- Arbejdet med skovrejsning og hundeluftningsområdet er igangsat – arbejdets fremdrift er dog afhængigt af vejr- og jordbundsforholdene. Inddragelsesarbejdet genoptages efter nytår ift HRS og Davidskolen mht udformning og indretning af ”skoleskoven” og abestien.

Arbejdet er påbegyndt men er gået i stå pga vejrliget. Morten Bach Jørgensen har meddelt, at hundeluftningsområdet står klart ”inden hundene bliver forårskåde.”

Der er udlagt ca. 0,5 ha til skoleskoven og denne projektdel udføres i særskilt regi og ikke samtidigt med den første omgang plantearbejde.

- Borgerforening (og Mugen) udarbejder ansøgning til Friluftsrådet vedr. anlæg af befæstede stier mv i den nye skov for at forbedre tilgængelighed.



Der er udarbejdet en fundraisingplan da den kilometerlange sti, inkl. hvilepunkter og bordbænke, andrager knap 0,5 mio, inkl. moms. Maks. beløbet hos Friluftsrådet er 300.000 og kræver medfinansiering. Projektet kan udføres enten i etaper eller nedskaleres. Stjerne har opnået stor støtte blandt borgerne og fremtidige brugere.

Fond	Relevante deadlines 2022	Link
Friluftsrådet	15. feb	Flere ud i naturen Friluftsrådet (friluftsradet.dk)
Brdr Larsens Legat	1. maj & 1. nov	Hvordan søges Brødrene E., S. & A. Larsens Legat
Sparekassen Bornholms Fond	31. jan & 4. apr & 25. juli & 14. nov	Sparekassen Bornholms Fond (sbfonden.dk)
Bornholms Brand Fond	løbende?	Ansøg om støtte Bornholms Brandforsikring A/S (bornbrand.dk)
Bevica	løbende	Bevica Fonden – Gør en forskel for mennesker med bevægelseshandicap
Velux - aktive ældre	løbende	Aktive ældre THE VELUX FOUNDATIONS
Nordea - Lokalpuljen	løbende	Støtte op til 100.000 kr. Nordea-fonden (nordeafonden.dk)
Wilhelm Philip Stiftung für Behinderte	?	http://www.svanekekurser.dk

- Da medborger/foreningshus og Smedetorv hænger sammen, afventer vi materiale fra Borgerforenings arbejdsgruppe vedr. ønsker til indhold og funktioner.

Materiale i 1. udkast er nu kommet.

Se pkt. 4

- Der er fremsendt et forslag vedr. frøposer – skal der evt. afholdes en workshop for borgerne om forvildning?

MA indhenter tilbud på 500 stk. som uddeles ved et arrangement som f.x. indvielsen af torvet, et borgermøde, el. lign. Frøblanding til 2500 m² er bestilt (prisen er ca. 500 kr) men skal måles over i poser. Poser uden tryk fås til ca. 600 kr. Instruks kan også trykkes til ca. 600 kr. Pris ca. 2000 kr. + frøposefyldning.

Borgerforening indbyder til workshop. Evt. i samarbejde med områdefornyelse. Det er vigtigt at invitere alle relevante aktører og samarbejdspartnere for at skabe ejerskab til forvildningstiltag i byen.

- Uafklaret: skal der fundraises for oplevelsespunkter?

Ikke indenfor områdefornyelsesregi. Evt. nævnes som en "add-on" i programmet.

- Hasse følger op på trafikproblematikken.

HH har overdraget problematikken til Palle Kreutzberg Tourell, leder for veje, havne og beredskab. Der vides ikke, om der er ressourcer til at følge op på opgaven.


- Programrevidering og den politiske godkendelse af programmet sker efter en drøftelse af ovenstående punkter.

Der skal afholdes borgermøde inden programmet sendes til politisk behandling. Programmet skal være realiserbart og indsatserne klart prioriteret af borgerne. Anlægsbevillinger behandles i samme punkt som godkendelse.

MA udarbejder prissatte forslag for de prioriterede indsatsområder indenfor budgettet på ca. 3 mio., som borgerne tager stilling til. Forslagene skal kunne op- og nedskaleres ift opbakning og økonomi.

Prioriterede projekter:

- Aktivitetspladsen
- Færdiggørelse af Naturtorvet
- Medborgerhuset
- Smedetorv



*Giv du et hjørne
af din have
tilbage til
naturen, giv vi
frø!*

Hver frøpakke indeholder frø til 5 m².

Sår du frøene et solrigt sted i haven, tilbereder du et festmåltid for sommerfugle, bier og græshopper og du er med til at gøre en forskel for Bornholms natur.

Hvor dan?

1. Vælg et sted i haven, hvor der er rigeligt sol.
2. Skræl græsset og ca. 10-20 cm af det øverste jordlag af.
3. Løs jord og bland den op med sand og grus. Brug IKKE strandsand!
4. Spred frøene ud på jordstykket. Riv lidt i jorden for at dække frøene til - og vand.

Vil du gøre mere? Lav kvassbunker af dit afklip, slå stier i græsplænen i stedet for at slå hele plænen, opsaml regnvand i en havedam, lad brændehælder og løgløse stå, plant hjemmehørende buske og træer og drop gift og gødning.

Frøpakker fås ved henvendelse til:

Re: pkt. 2. Økonomi

BRK finansiering fordelt på år	2021	2022	2023	I alt
Pulje til nye områdefornyelser, Nettobeløb	462.444	239.280	421.200	1.122.924
Tilskud fra Statens pulje til landsbyfornyelse 2021-2023 (Minus projektledelse)	693.666	388.920	631.800	1.684.386
Anlægsbevillinger: restbudget pr 12.01.22		791.638		
I ALT				3.173.948

Under de nuværende forudsætninger, er der ca. 3 mio. til at realisere projekter for. En række fond kunne komme i spil, men det skal vi ikke regne med.

Det reviderede byfornyelsesprogrammet **skal** opfyldes. Derfor skal programmet opbygges omkring den faktiske finansiering.

MA undersøger om driftsmidlerne til byporten på Nexøvej og til Eskildsgade 15 kan indgå i områdefornyelse. **Det ser umiddelbart ud til, at midlerne til forvildningsbyporten ikke vil kunne overføres da de er bundet til en særlig kontrakt. Der søges stadigvæk afklaring om driftsmidlerne til Eskildsgade vil kunne indgå.**

Fond	Indsats	ansøger	drøftelse med fond	tilsagn fra grundejer	afklaring drift	skitseprojekt + beskrivelse m. afklaret økonomi	tilsagn eller godkendelse, myndigheder (BYG, Plan, Vej)	Søg!	Relevante deadlines 2022
Friluftsrådet	stier i den nye skov	Borgerforening							15. feb
Kompan More Play	aktivitetspladsen	BRK og AaF							Feb?
Brdr Larsens Legat	stier + punkter + aktivitetsplads	Borgerforening							1. maj & 1. nov
Sparekassen Bornholms Fond	stier + punkter + aktivitetsplads	Borgerforening							31. jan & 4. apr & 25. juli & 14. nov
Bornholms Brand Fond	stier + punkter + aktivitetsplads	Borgerforening							løbende?
Staten Kunstfond	plantevægge?	Aakirkebytinget?							13. januar, 5. maj, 18. august, 13. oktober
Bevica	aktivitetspladsen + stier i den nye skov	BRK og/el. Borgerforening							løbende
Velux - aktive ældre	stier i den nye skov + aktivitetsplads	BRK og/el. Borgerforening							løbende
Codan	aktivitetsplads + punkter	Aakirkebytinget og Borgerforening							1-30. sept
Nordea - Lokalpuljen	aktivitetsplads + punkter	BRK og/el. Aakirkebytinget og Borgerforening							løbende
LOA (lille)	aktivitetspladsen	BRK og/el. Borgerforening og/el. AaF							løbende
Wilhelm Philip Stiftung für Behinderte	aktivitetspladsen + skovstier	BRK og/el. Borgerforening og/el. AaF							?
Vanførefonden	aktivitetspladsen + skovstier	BRK og/el. Borgerforening og/el. AaF							ultimo marts, maj, september og november
Trygfonden	aktivitetspladsen	BRK							1. marts & 1. september

Re pkt. 3. Ny prioritering af (evt. nye) indsatser i lyset af Hallernes og AAlFs tidsramme.

Hverken kunstgræsbanen eller den nye hal er finansieret. AaIF arbejder ud fra en 5-årig tidshorisont. Dette vil sige, at området her frigives enten ved, at de snarest muligt kan anlægge kunstgræsbane (usandsynligt!) eller områdefornyelse finansierer belysning på bane 2, så at der er en belyst vinter- og træningsbane.

Der skal undersøges om belysningen faktisk kan udløse refusion ved at blive skrevet ind i programmet.

På næste sider ses en række referencebilleder vedr. aktivitetspladsen.

Der prioriteres aktivitetspladsen over trænings- og oplevelsespunkter.

Pladsen på ca. 6000 m² henvender sig til både børn, unge og voksne såvel som ældre og folk med funktionsnedsættelser. Den skal være et sted for bevægelse, leg, idræt og ophold for den brede målgruppe, et socialt mødested såvel som et tilbud for fysisk udfoldelse. Erfaring viser, at der skal tages hensyn til naboer ift eventuelle støjgener, som inkluderer mennesker, som larmer under leg og ophold.

AaIF ønsker træningsredskaber til voksne og rulleskøjtebane. **Ligeledes ønsker de, at atletik/længdespring flyttes over til aktivitetspladsen. Aktivitetspladsen bliver nemlig også et sted, som skolerne anvender.** Aktivitetspladsen skal være så enestående, at også folk, som ikke bor i Aakirkeby, kommer på besøg.

Børnefamilier har brug for en destinationslegeplads, hvor børn i alle aldre sammen med forældrene kan udfolde sig.

Unge savner et samlingssted.

Klintebo har længe ønsket terræntrampoliner.

Genoptræningsenheden er interesseret i en rehabiliterings- og træningsområde med specifikke funktioner. Området vil kunne bruges af plejehjemsbeboere, folk med behov for træning på egen hånd og/eller sammen med kommunens fysioterapi, ældre og småbørn.

Aktivitetspladsen skal indrettes med både flader til boldspil, terræn, redskaber, opholdsrum m.v. Stedets udtryk skal være enestående.

MA udarbejder en realistisk og skalabar plan og visualisering. Der er etableret kontakt til KOMPAN, Elverdalen samt Sundhed og Livsmod.

ALLE HAR RET TIL EN FED LEGEPLADS!

“Everybody has the right to play.”

It says that in large letters right on the wall at the entrance to [Trane All-Abilities Park](#). It's a declaration that the people of La Crosse, Wisconsin made real this summer when the 2-acre park, 10 years in the making, was dedicated.

Across seven play zones, the park is filled with all sorts of features and play equipment, including 7 different types of slides and music-makers from Goric Playgrounds.





Butterfly, Double
COR17660



Butterfly, Triple
COR17700



**Samlet
tilbudspris,
efter
ovenstående
beskrivelse
(excl moms)
592.167 d. kr.**

PRODUKTINFORMATION

Produkt-nummer	Produktnavn	Ålder / Bruger- gruppe (år)	Kapacitet (brugere)	Fald- højde (cm)	Total højde (cm)	Faldområde dimensioner (cm x cm)	Installation (liter)	CO ₂ - udledning (kg CO ₂ e/kg)	Pris ex moms (DKK)
COR17660	Butterfly, Double	✓ 5+ / (5-12)	34	300	305	1,492 x 745	43	-	584,020
COR17700	Butterfly, Triple	✓ 5+ / (5-12)	80	300	308	1,251 x 1,171	62	-	824,120







Motionsoase i Bildsø Skov



Re pkt. 4. Medborgerhus i Eskildsgade 15.

Der samarbejdes med E&D vedr. ombygning, istandsættelse og indretning, med fokus på funktion, tilgængelighed og økonomi, inkl. brandsikkerhed, flugtveje, handicapforhold og ventilation.

Indretning af Smedetorvet er en væsentlig del af medborgerhusprojektet. Smedetorv skal udføres med samme form- og materialesprog som Naturtorvet og være forplads for huset og opholdsplads for gæster til byen. **Møllehjul og vippedyr er vigtige elementer.**

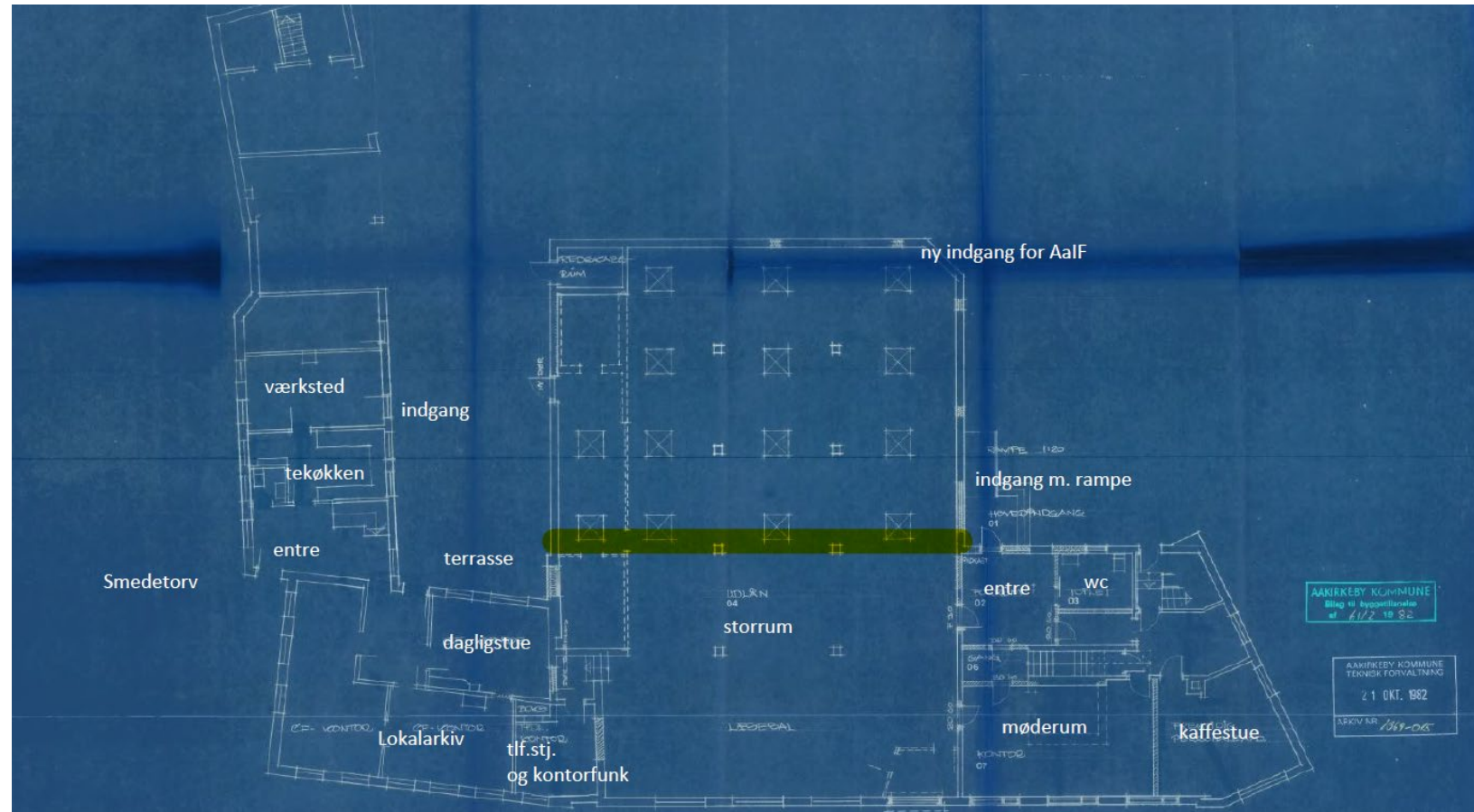
Borgerforeningen foreslår lokalefordeling som til højre. Tanken er at sikre en slags minimumsløsning, så huset hurtigst muligt kan tages i brug.

Interessenter er blevet hørt.

Der er udarbejdet en ønskeliste til bygningen, funktioner og møblering.

Bygningsmæssigt er der flg. ønsker:

anvendelse af bæredygtige materialer, etablering af depot/opbevaring for husets brugere, vinduer mod Eskildsgade ved Lokalarkiv udskiftes og øvrige vinduer gennemgås, opsætning af skillevæg i storrummet ved de 1. bærende stolper med hak ved indgang mod nord samt skyde/foldevægge/rumdelere, etablering af dobbeltdør/port til P-Plads ved Aaif-loppelager ved skråt hjørne (90+60) for at give direkte udgang til P-Plads fra Aaifs lager og god mulighed for af- og pålæsning, ny gulvbelægning i køkken/kantine, ny dør ved udgang til Smedetorvet, 2 toiletter i hver ende af bygningerne, en gennemgang af alle rum på 1. sal og eftersyn af el, rør, hårde hvidevarer.



Bruttolisten ses her:

“Byens Hus” - Medborgerhus i Aakirkeby

Et Fælles Hus for borgere, netværk, grupper og foreninger. Et hus hvor gode ideer fødes og aktiviteter skabes. En “motor” for byen – og et dagligt mødested.

Overordnede funktioner:

- (med udgangspunkt i de funktioner, som var beskrevet i oplægget omkring “Elværket”.)
- En funktion som ”byens dagligstue”
- Muligheder for bl.a. familieplejere, barselsgrupper, dagplejere, mødregrupper, børnefamilier, et sted for byens borgere at mødes.
- Legefaciliter og depot/opbevaring.
- Til de ”uorganiserede aktiviteter,” dvs udenfor foreningsregi
- Drop-in sted
- Café
- Samtalerum
- Fleksibel indretning og anvendelse af storrummet
- Mindre thekøkkener i begge ender af bygningen
- Ønsker til anvendelse af bæredygtige materialer

Andre aktiviteter og indhold:

- læsesal (stille ophold)
- mingle events og uformelle cocktails
- yoga
- sal til 50
- fællesspisninger
- Værksted/grovrum til f.eks. kreaværksted eller at lave juledekorationer
- Adgang til AV-udstyr – fotokopimaskine og printer
- Video/lydværksted
- Storrum til udstillinger
- Ude: nem adgang til Smedetorvet og borde og bænke ved indgang til Lokalarkiv

Fælles faciliteter:

- Storrum/sal
- Stort mødelokale med mødeborde
- Kantine/Køkkenalrum (kan også anvendes til møder)
- Thekøkken ved lokalarkiv
- Dagligstue med sofagrube
- Skabe til opbevaring til de faste brugere
- Mindre udeareal til borde/bænkesæt og evt. Grillterrasse
- Grovrum/værksted
- 2 toiletter i hver ende af bygningerne
- 1 handicaptilet ved indgang til AAIF/Storrum/Møderum

Lokaler:

Råbygningen

- Hvad skal der gøres for at gøre dem brugbare?
- Vinduer mod Eskildsgade ved Lokalarkiv bør udskiftes. Øvrige vinduer skal gennemgås.
- Opsætning af skillevæg ved de 1. bærende stolper med hak ved indgang mod nord.
- Etablering af ny udgang med dobbeltdør til P-Plads ved Aaif-loppelager ved skråt hjørne (90+60) Giver direkte udgang til P-Plads fra Aaifs lager og god mulighed for af- og pålæsning
- Ny gulvbelægning i køkken/kantine. Gerne vinyl af hensyn til rengøring og anvendelse
- Dør ved udgang til Smedetorvet udskiftes

Hygge/kaffestue/kantine

- 2-3 sofamøbler
- Kantineborde og stole
- Anvendelse til småmøder, møde for dagplejere, varmestue og dropinn-kaffe
- Der er brug for en industrikaffemaskine mv. og service til møder op til 50 personer
- Ny gulvbelægning - gerne vinyl af hensyn til rengøring og praktisk anvendelse
- Gennemgang af hvidevarer – herunder opvaskemaskine
- Kontrol af forhold for personer med handicap

Storrum/salen

- Møder/kursus
- Kortspil
- Udstillinger
- Foredrag
- Der er brug for møblement
- Der er et stort lærred
- Anvendelsen af Storrum skal være meget fleksibelt - så det kan anvendes så bredt som muligt. Det skal kunne rumme Børn og leg, Yogaaktiviteter og bevægelse, kortspil, møder mv. Derfor er der brug for forskellige rumdelere og inventar som let kan flyttes og omstilles til forskellige formål.

Møderum

- Mødebord til 20 personer. Eventuelt 6 mindre borde.

Dagligstue ved Lokalarkiv

- Datastuen frokoststue omdannes til en fælles dagligstue for husets bruger. Med sofagrube – et læsehjørne og eventuelt et mindre cafebord.

Tekøkken ved Lokalarkiv

- Der laves ikke større ændringer. Udover at diverse skabe flyttes til andre lokaler. Gennemgang af installationer.

Grovrum/værksted

- Der er ønske om etablering af et grovrum eller værksted.

1 sal i hele huset.

- Der bør laves en gennemgang af alle rum på 1. sal. Der planlægges ikke at de tages i brug i første omgang. Modelbyggerklubben fortsætter deres aktiviteter.

Lokalefordelingen:

- **Aakirkeby Borgerforenings Lokalarkiv**

Lokalarkivet bliver i det eksisterende kontorlokale. Datastuens undervisningslokale overtages af Lokalarkivet for at sikre bedre forhold. Lokalarkivet har et mindre lagerrum i bryggers i tilknytning til tekøkken.

- **Datastuen I Aakirkeby**

Datastuen fortsætter som bruger af “Byens Hus” uden fast lokale. Datastuens frokoststue bliver en “dagligstue” til mindre møder og et sted hvor husets brugere kan mødes.

- **Telefonstjernen**

Telefonstjernen i Aakirkeby vil forsætte som bruger af deres eksisterende rum, hvor deres telefonanlæg er opstillede.

- **Aakirkeby Idrætsforening**

Aaif's aftale om lagerrum fortsætter uændret. Der etableres væg og andre adgangsforhold.

- **Aakirkeby Borgerforening**

Vil være en aktiv bruger af Byens Hus.

Andre forhold:

- Projektor i mødelokale/storrum
- Kopimaskine og adgang til printer
- WiFi
- Belysning
- Behov for maling mv.

Re: pkt. 5. Inventar?

På denne og næste side vises forslag til inventar og belægningsdetaljer.

Der udarbejdes konkrete forslag til Naturtorvets næste fase og Smedetorvet. Isabella assisterer med visualiseringer.

Borgerforening, SYTE og Rudolfklubben skal godkende inventarvalg. Alt inventar på Naturtorvet skal være flytbart.

Inventar til affald/affaldssortering skal aftales med BOFA og være nemt at anvende og betjene. BOFA inviteres til borgermøde.

Ved det rigtige inventarvalg får Torvet et kvalitetsløft. Torvet skal være et smukt fællesrum til ophold og afvikling af aktiviteter. Skiltning, som ikke er i overensstemmelse med skilteregulativet, skal ændres.

De viste "Giant Flower Pots" kan kun flyttes ved brug af truck og flyttes kun ifm større begivenheder, såsom Julebyen. V&P kan f.x. flytte disse – dette kræver en forøgelse af driftsbudgettet til Torvet. Der skal også tages stilling til, hvor de skal stå ifm flytning. Det samme gælder bænke.

Beplantninger skal være permanente og understøtte biodiversitet. Plantevalget som på Naturtorvet. **Borgerforening ønsker at hjørnet ved Feriepartnere inddrages.**



Each Streetlife tree planter has been designed so that it is possible to move 'planter with tree'. Depending on the size of the tree planter, this can be done with a forklift truck or, if necessary, with a crane (with standard lifting beam or cable harness)



Re: pkt. 6. Afholdelse af borgermøde

Borgermøde afholdes inden programrevidering og den politiske behandling.

Deltagerne prioriterer indsatsområderne med en skelen til budgetter.