

Konkurrenceprogram - Indbudt konkurrence



Indhold

1. Indbydelse og baggrund for konkurrencen	3
2. Lokaliteten	4
3. Målsætning og målgrupper	7
4. Plan og ejerforhold	7
5. Konkurrenceopgaven	8
6. Konkurrenceregler	10

Konkurrenceprogrammet er udarbejdet af Bornholms Regionskommune og er godkendt af Realdania og Arkitektforeningen.

Layout & tryk: Bornholms Regionskommune
Dato: 14. marts 2011

1 Indbydelse og baggrund for konkurrencen

Bornholms Regionskommune indbyder hermed 3 arkitektvirksomheder til at deltage i konkurrencen om en helhedsplan for Hammerhavn og som en del af den udformning af et nyt samlingssted på havnen. Konkurrencen er udskrevet i samarbejde med Realdania.

Med konkurrencen ønsker Bornholms Regionskommune forslag til:

- hvordan det samlede havnemiljø på Hammerhavn kan videreudvikles til glæde for en bred brugergruppe og for de besøgende, så oplevelsen af et ophold i havnen i højere grad modsvarer stedets særlige kvaliteter, og til
- hvordan et nyt ”multihus” kan udformes og zonen omkring gøres til et attraktivt sted at samles og opholde sig for både brugere og besøgende.

Hammerhavn ligger på den nordvestligste del af Bornholm mellem to af øens mest besøgte attraktioner, Hammerknuden og Hammershus. Store dele af det omkringliggende område er fredet og beskyttet natur, og er medvirkende til at rundt regnet 100.000 besøgende vælger årligt at lægge vejen forbi Hammerhavn. Det sker selv om havneområdet og faciliteterne må betegnes som utidssvarende. Vi forventer derfor, at flere vil få lyst til opholde sig lidt længere tid i havnen, og frem for alt tage en lidt bedre oplevelse med sig derfra, når der er skabt flere attraktive opholdszoner og flere muligheder for aktivitet i og omkring havnen.

Projektet indgår som et demonstrationsprojekt under Mulighedernes Land, et partnerskabsprojekt mellem Realdania, Lolland Kommune, Thisted Kommune og Bornholms Regionskommune. Delprojekternes overordnede mål er at udvikle og afprøve nye veje til udvikling i landdistrikterne der kan understøtte rekreation, bosætning og turisme (www.mulighedernesland.dk).

Selve havneanlægget er oprindeligt skabt til udskibning af granit, og havnen er bl.a. derfor blandt de havne på Bornholm der ikke ligger i tilknytning til en by. Der er fortsat kulturspor i området der vidner om granitbrydningen. En brydning der er en del af den bornholmske industrihistorie der i 2007 blev udpeget af Kulturarvsstyrelsen som én ud af 25 nationale industriminder af særlig betydning for den danske industrihistorie. Den historie vil vi gerne fortælle som en integreret del af en ny bygning på havnen. Sideløbende med denne konkurrence

samles materiale om stenbrydningen, der vil blive formidlet som kulturspor i forbindelse med en ny bygning og i området omkring.

Vi er derudover i den gunstige situation, at Transportministeriet har givet en særbevilling til Hammerhavn, så vi kan frilægge og rekonstruere den nordre moles oprindelige kajkant i granit. Også andre forbedringer af havneanlægget er på tegnebrættet. Bl.a. en undervandsforkastning ud for den nordlige mole der vil gøre det muligt at færdes og opholde sig på molen en større del af året. Med andre ord forventer vi at kunne tilbyde realisering af et vinderprojekt i et natur- og kulturmiljø i særklasse.

Vi håber i vil tage godt imod udfordringen, og glæder os til at se jeres bud på, hvordan Hammerhavns potentialer bedst synliggøres.

God arbejdslyst!

Borgmester Winni Grosbøll



2 Lokalteten

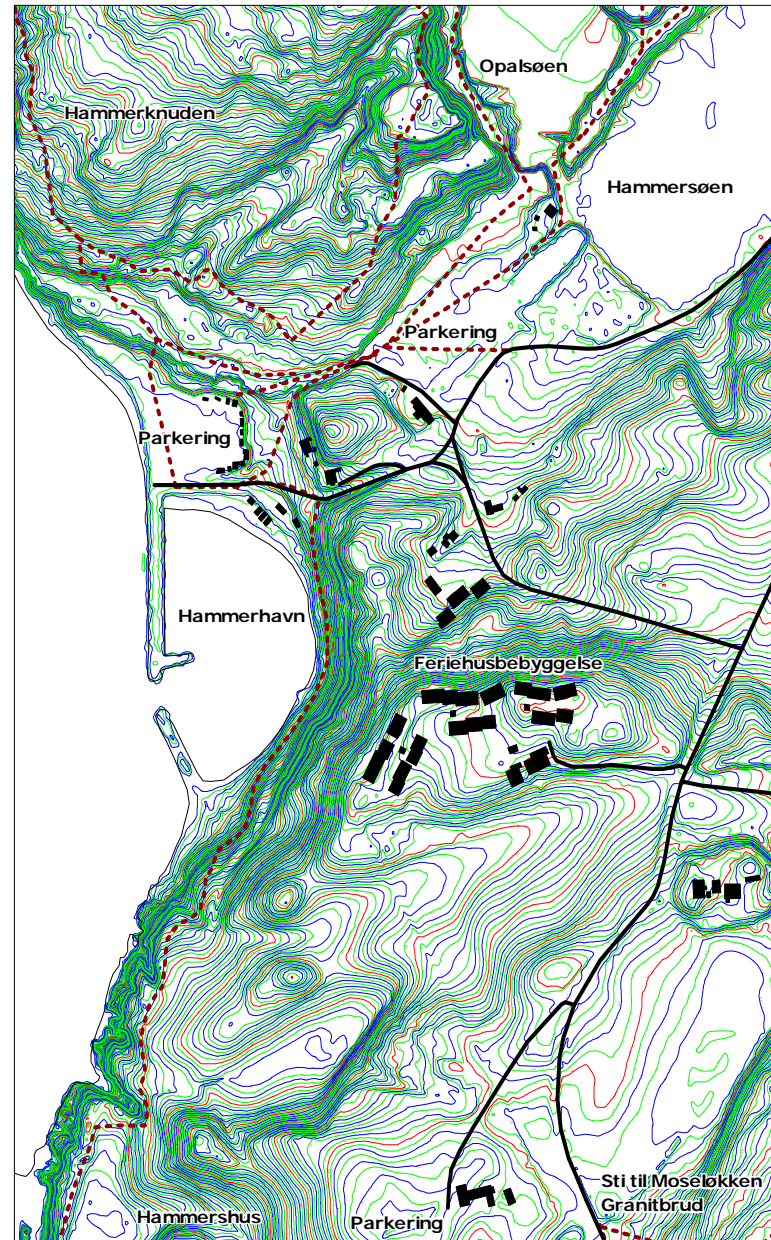
2.1 Konkurrenceområdet

Det er havet, klippekysten, synet af ruinerne af Hammershus set fra havnen og Hammerknuden der foruden selve havneanlægget møder de besøgende i Hammerhavn. Havet er adgangsvej for sejlere og roere, mens adgangsvejen for kørende trafik sker via Sænevej der knytter an til Langebjergvej som forbinder Hammershus og Sandvig. Kyststien der følger kysten øen rundt går gennem havnen og forbinder den med attraktive naturområder omkring Hammershus og på Hammerknuden. Havnen er desuden forbundet med Hammersøen og Opalsøen med trampestier i de tidligere tipvognspor.

Parkering på havnen foregår på det flade plateau der oprindeligt blev brugt til oplag af granitmateriale, og langs med Sænevej. I nærområdet er desuden større parkeringsarealer mellem Hammerhavn og Hammersøen og i tilknytning til Hammershus.

Der har eksisteret et anløbssted i den naturskabte Sæne bugt siden middelalderen, og Sæne Havn også kaldet Hammerhavn, har siden haft en rolle at spille i flere markante perioder i Bornholms historie. Den nuværende havn blev anlagt af Bornholms Granitværk i 1892 til udskibning af granit. Da aktiviteterne var på sit højeste var tale om en industri af betragteligt omfang. Bilag 7 giver et indblik i havnens betydning i denne periode. Det er bl.a. i havnens oprindelse og beliggenhed vi ser muligheder for udvikling.

Selve havneanlægget består af en nordre mole med en tværmole samt en søndre mole. I alt ca. 200 m mole opbygget i træ og granit. Sammen med Sænebugtens stejle træbevoksede klippeskråning omkranser og skærmer de havnebassinet. Bebyggelsen nærmest vandet består af en bygning der rummer kiosk kombineret med service for sejlere, tre bådehuse til båd fartens aktører, en service-bygning med toilet- og bade faciliteter samt et klubhus/Sejlerhuset. Nord for vejen ligger en række redskabsskure, et klubhus til Sæne Bådelaug og deres fællesværksted. Den resterende bebyggelse i området udgøres af enkelte private boliger, og en feriehusbebyggelse oven for skrænten i bugten.





Aktiviteterne

Omkring 50 sejlere har et fast tilhørsforhold til Hammerhavn der årligt besøges af gæstesejlere svarende til ca. 1500 overnatningsdøgn. Der er også flere fritidsfiskere der fisker fra joller som lægges til ved træbroen langs molen eller hales på land i inderhavnen. Trollingsfiskerne har tilholdssted i havnen - primært i skuldersonen, og i forbindelse med de årlige trollingtræf.

Tre turbådsoperatører, der har til huse i tre bådohuse, driver bådarten der i sommerhalvåret sejler og guider besøgende langs kysten og ind i grotterne under Hammershus. De tiltrækker en stor del af de der besøger havnen, og attraktionen understøttes af den kombinerede kiosk/sejlerservice, af muligheden for ophold på den lille strand, i havnen og i nærområdet samt af basale servicefaciliteter i form af bade- og toiletfaciliteter.

En del brugere er organiseret i Sæne Bådelaug (sejlere, fritidsfiskere, roere m.fl.), der har eget klubhus og et værktøjsfællesskab. Skurmiljøet til fritidsfiskerne og faciliteterne til Sæne Bådelaug medvirker til, at der er en stabil kerne af brugere i havnen der tilfører liv og aktivitet til området en stor del af året. Bådoplag i vinterhalvåret sker i tilknytning til redskabsskurene.

Året rundt er Hammerhavn udgangspunkt for ture med naturvejledere på Hammerknuden der tiltrækker både turister og lokale. Også en del lokale og besøgende, heriblandt lejrskoleklasser, besøger havnen til fods, på cykel, i bil eller bus for at opleve det flotte udsyn over havet, til Hammershus oven for klippekysten, eller for at nyde solnedgangen og stedets særegne karakter. Havnen anvendes også hvert år til events bl.a. i forbindelse med diverse Bornholm Rundt arrangementer.

En mindre teltplads i den søndre del af havnebassinet giver mulighed for teltovernatning for vandrere og roere. Lystfiskere fisker ofte fra de to moler og dykkere benytter havnen som udgangspunkt for ture langs klippekysten.

Endelig benytter lodsen Hammerhavn når vejret ikke tillader anløb i Allinge Havn. Havnen benyttes desuden af mindre fiskerbåde, fra de østvendte havne, når vejret betinger det, foruden af roere på tur. Også en del skoleskibe og skonnerter anløber havnen hvis indløb og havnebassin har en dybde der muliggør at større skibe kan benytte havnen.

Miljøet

Udviklingspotentialerne i Hammerhavn er tæt knyttet til oplevelsen af stedets fysiske miljø foruden de aktiviteter der pågår. Selvom der er en god stemning i havnen som resultat af et godt sammenhold mellem de forskellige brugergrupper, er det også mere og mere tydeligt, at de fysiske rammer længe har været forsømt og trænger til at få et kvalitetsløft.

De eksisterende dispositioner af havnearealerne er et resultat af en successiv udvikling uden en samlet plan for udvikling af området. Kendetegnende for det fysiske miljø er derfor, at arealer, bygninger og overflader aldrig rigtig synes at være faldet på plads efter at området blev ryddet for industribygninger og granitoplæg i 1970'erne. Den manglende formidling af stedets oprindelse medvirker til at stedet virker fejd disponeret eller i bedste fald vækker undren.

Den nuværende servicebygning indeholder ikke handicaptoilet og faciliteterne er generelt utilstrækkelige. Den kombinerede kiosk/sejlerservice er indpasset i miljøet, og fungerer som sådan, men den fortjener nye ydre rammer der i højere grad medvirker til at styrke det samlede havnemiljø.

Sæne Bådelaug har bænke og borde i tilknytning til deres klubhus. Offentlige siddepladser findes i tilknytning til kiosken, på nordre mole og på stranden. Alligevel er siddepladserne begrænsede i sommerhalvåret og der savnes en større variation i udbuddet af opholdszoner, hvor døgnets rytme, vind og vejr, forskellige behov for sol og skygge, udsigter mm bliver tilgodeset i forhold til hhv. større og mindre grupper af brugere og besøgende.

I sommersæsonen holder biler både på nedkørslen til havnen, langs den nedre del af Sænevej med front mod havnebassinet og på det flade plateau nord for vejen, hvor også busserne parkerer og vender. De færreste biler parkerer på fladen, der derfor ofte henligger åben og halvtom. Færdsel til fods mellem den lille strand i bugten og den nordre mole sker bag om de parkerede biler der holder ud mod havnebassinet. Den manglende bearbejdning af zoner for ophold og parkering bevirker, at gående der færdes i havnen ikke fuldt ud kan nyde områdets kvaliteter. Udenfor sæsonen, hvor roen sænker sig over havneområdet, træder naturen og stedets kvaliteter i karakter, og det er noget af den harmoni, som vi håber flere besøgende vil kunne opleve, også i sommerhalvåret, hvis disponeringen af arealerne bearbejdes og lægger op til flere muligheder for ophold og aktivitet i havnen.

Den større sammenhæng

Området omkring Hammershus, herunder Hammerhavn er i kommuneplan 2009 udpeget som et ud af tre områder på Bornholm med mulighed for at spille en større rolle som drivkraft i en styrkelse af øens rekreative potentialer. (De to øvrige er den centrale del af Almindingen og området omkring Dueodde). Udpegningen skal ses i sammenhæng med at store områder både syd, øst og nord for Hammershus og havnen er natur og kulturmiljøer omfattet af fredninger og naturbeskyttelse. Det er et sammenhængende rekreativt område med muligheder for et rigt og varieret udbud af særlige natur- og kulturoplevelser.

Parallelt med denne konkurrence afdækkes og systematiseres tilgængeligt materiale om det bornholmske graniteventyr - geografisk afgrænset til strækningen mellem Hasle og Sandvig. Målet er at formidle udvalgte dele af det historiske materiale i landskabet på en vedkommende måde, og derved øge forståelsen for de kulturlandskaber granitindustrien har efterladt sig spor efter bl.a. i området omkring Hammerhavn.

Fotoet viser udsigten over den sydlige del af Hammersø og Opalsøen (nærmest). De to søer er en del af kulturlandskabet efter granitbrydningen. I dag pågår bl.a. klippeklatring og dykning i området.



3 Målsætning og målgrupper

3.1 Projektets overordnede mål er:

- at styrke lokale og regionale interesser knyttet til en videreudvikling af Hammerhavn der bygger på områdets særegne kultur- og naturpotentialer, og
- at løfte det bebyggede miljø i Hammerhavn til et niveau der modsvarer stedets attraktionsværdi, bl.a. ved ændret arealdisponering og ved at samle en række af de eksisterende funktioner i et nybyggeri der fremadrettet kan udgøre en fælles ramme om aktiviteter for brugere og besøgende.

3.2 Målgrupper for delprojektet er:

- brugere, borgere og besøgende i alle aldre,
- lokale foreninger, klubber, kultur- og naturvejledere, branding- og turismeaktører m.fl. der vil kunne gøre brug af området efter de nye rammer er realiseret, og
- andre regioners turismeaktører, kommuner eller interesseorganisationer, der søger eksempler på, hvordan lokalmiljøer med stedspecifikke kultur- og naturpotentialer kan videreudvikles med henblik på at styrke regional og lokal tiltrækningskraft.

4 Plan- og ejerforhold

Konkurrenceområdet ligger i landzone og er i Kommuneplan 2009 for Bornholm omfattet af rammeområde 000.R.14, ”Rekreativt område: småbåds- og fritidshavn”. Området er lokalplanlagt og omfattet af lokalplan nr. 044 for Hammerhavn (bilag 1). Lokalplanen indeholder bl.a. et afsnit om forhold til anden planlægning samt kortbilag med relevante oplysninger om konkurrenceområdet.

Lokalplanen lægger op til en nænsom udvikling af stedet der understøtter en fortsat havneaktivitet og giver mulighed for, at området kan spille en mere

central rolle som et aktiv mellem Hammerknuden og Hammershus. Planen muliggør bl.a. opførelse af havnerelateret bebyggelse samt formidling af stedets naturgrundlag og kulturhistorie i området.

Hammerhavn og de nære havnearealer ejes af Bornholms Regionskommune (de lokalplanlagte arealer) mens de omkringliggende naturarealer hovedsagelig ejes af Miljøministeriet, Naturstyrelsen.

Hammerknuden og Slotslyngen drives naturnært med natur, kultur og landskab som det primære driftsformål.

Kyststien løber lang med rundingen i Sænebugtens tæt ved vandet. Den stejle skrænt med træbevoksning gør at stien opleves som et selvstændigt rum, med kik ud til havnebassinet.



5 Konkurrenceopgaven

Deltagerne skal komme med forslag til en helhedsplan for de landfaste havnearealer ca. som angivet på modstående luftfoto, herunder forslag til udformning af et nyt samlingssted/ ”multihus”, der skal rumme servicefaciliteter, kiosk/havneservice foruden et bredt anvendeligt samlingsrum. Nybyggeriet skal placeres indenfor det med orange byggefelt. Bemærk at tre bygninger ventes nedrevet som led i den efterfølgende implementering.

5.1 Budget

Den samlede budgettramme til den efterfølgende detailprojektering er 380.000 kr. Den samlede byggesum er på 2,45 mio. kr. alene til implementering ”multihus”. Derudover er afsat 750.000 kr. til belægningsforbedringer mm. i området og 450.000 kr. til kulturspor integreret i ”multihuset”.

5.2 Helhedsplanen

Udfordringen er at få disponeret havnearealerne på en måde så der skabes attraktive zoner for ophold og aktiviteter i havnen, navnlig til udendørs ophold. Det er op til konkurrencedeltagerne at vurdere og redegøre for, hvordan adgangsforhold, opholdszoner og parkering (cykler/biler mm) tilgodeses.

Følgende bør indgå i overvejelserne:

- Mulighed for at skabe en sammenhængende bilfri gangzone fra stand til nordre mole
- I zonen omkring redskabsskurene skal udlægges areal til:
 - en bygning der kan rumme fælle værktøj/værksted (10-15 m²)*
 - maste- og kajakopbevaring*
 - en udeopholdszone samt plads til bådoplag af ca. 30 både.
- Princippet om tilgængelighed for alle på arealer med fast belægning.
- Sæsonfleksibilitet, herunder hhv. mange og få besøgende.
- Busser skal kunne vende på havnen året rundt.
- Kyststiens forløb sydover til Hammershus og nordover til Hammerknuden samt østover til Hammersø og Opalsøen ad eksisterende stinet.
- ”Multihuset” som centralt samlingspunkt.
- Mulighed for frilæggelse, helt eller delvist, af granitglacis under vej (stipling)

* Indgår ikke i budgettet for realiseringen af dette projekt.



5.3 Multihuset

Det nye multihus på havnen skal kunne danne ramme om ophold og aktiviteter for både brugere og besøgende.

Vi forestiller os en bygning med mulighed for at åbne og udvide zonen for aktiviteter og ophold omkring bygningen i sommersæsonen - og tilsvarende reducere aktivitetszonen i vinterhalvåret, hvor kun få kommer på havnen. Et sted hvor skoleklasser, turoperatører og events kan udgå fra.

Udfordringen er bl.a. at finde et hovedgreb til udformningen af nybyggeriet herunder om "multihuset" skal udgøres af én større eller flere mindre bygninger. En anden væsentlig udfordring er vind og vejrforhold på havnen. En forforkastning ud for den nordre mole vil dog bedre de eksisterende forhold, hvor bølger ofte slår ind over den nordre mole og begrænser færdselen på molen.

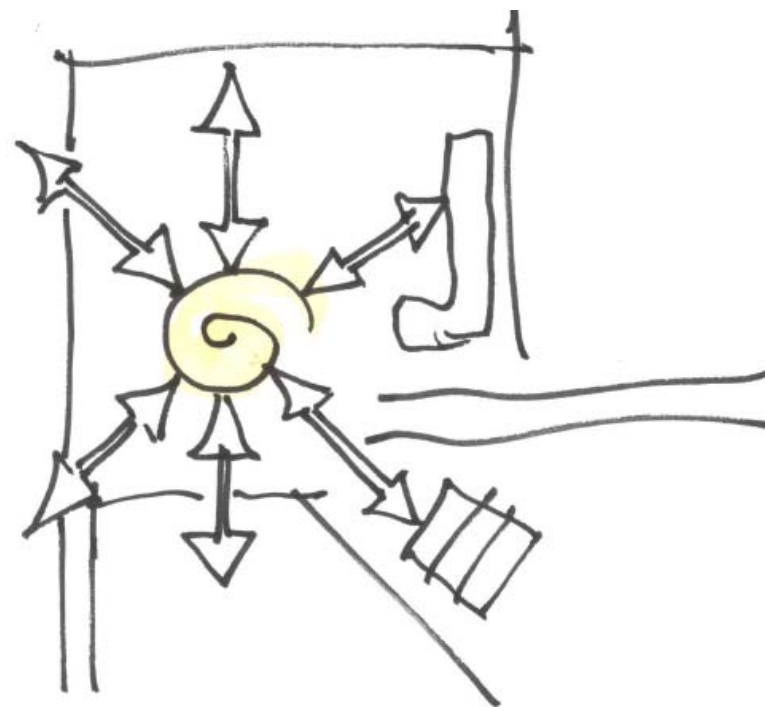
Følgende forudsættes indarbejdet:

- Den nuværende kiosk/havnefunktion skal integreres som en central funktion i det nye "multihus" i en størrelse svarende til ca. 35 m².
- Servicefaciliteter: 1 handicaptoilet, 2 kombinerede bad/toiletrum, 2 selvstændige toiletter og et mindre rengørings-/servicerum.
- Et "multianvendeligt" samlingsrum med en mindre hygge-krog/opholdsniche med beskedne køkkenfaciliteter (vask/strøm/et par skabe), der kan anvendes af skoleklasser, naturvejledere, havnens klubber m.fl. Et samlet areal på mellem 40 og 50 m².
- Attraktive udeopholdszoner i direkte tilknytning til byggeriet.
- Areal til en mindre renovationsenhed til separering af affald (glas, papir, brandbart)

Følgende bør overvejes i forbindelse med udformningen

- Samspejlet med de resterende bygninger og funktioner på havnen, og ikke mindst det omkringliggende særegne natur- og kulturmiljø.
- Bæredygtige byggematerialer og - drift.

- Tilgængelighedsprincippet
- Mulighed for udekøkkenfaciliteter
- Udformning af den 5. facade, tagfladen/-fladerne, da nybyggeriet set fra landskabet omkring i overvejende grad vil opleves skråt oppefra.
- Flersidig anvendelse af byggeri, opholdszoner og inventar der tilgodeser fleksibilitet og modvirker at stedet fremtræder ubenyttet en stor del af året. Herunder blandt andet overvejelser om cykelparkering for skoleklasser.



Vi ønsker, at det nye samlingssted på Hammerhavn bliver et omdrejningspunkt for nuværende og kommende aktiviteter på havnen.

6 Konkurrenceregler

6.1 Udskriver

Konkurrencen er udskrevet af Bornholms Regionskommune som en indbudt konkurrence.

6.2 Indbudte arkitekter

Tre arkitektvirksomheder er indbudt til at deltage i konkurrencen:

- Blå Streg, www.blaastreg.dk
- Cubo arkitekter www.cubo.dk
- Dorte Mandrup Arkitekter www.dortemandrup.dk

Det påhviler de indbudte deltagere at entrere med underrådgivere, hvis de vurderer det hensigtsmæssigt for løsning af opgaven. Valg af underrådgivere skal ske i henhold til AA's konkurrenceregler der udelukker følgende:

- Personer eller virksomheder, der har medvirket til at tilrettelægge konkurrencen eller har ydet væsentlige bidrag til formulering af konkurrenceopgaven.
- Repræsentanter for konkurrenceudskriveren eller ansatte hos denne.
- Ansatte hos, kompagnoner til eller arbejdsgivere for noget medlem af dommerkomiteen eller dennes rådgivere.
- Personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af dommerkomiteen eller dennes rådgivere.
- Virksomheder, som er helt eller delvist ejet af personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af dommerkomiteen eller dennes rådgivere.

I tvivlstilfælde forelægges sagen for Arkitektforeningen.

6.3 Konkurrencens sekretær

Projektleder, arkitekt Vivi Granby
Bornholms Regionskommune
Teknik & Miljø, Skovløkken 4, Tejn, 3700 Allinge
tlf. (+45) 56 92 21 60, e-mail: vivi.granby@brk.dk

6.4 Konkurrencematerialet

Konkurrencematerialet består af dette program med bilag samt spørgsmål og svar jf. pkt. 6.5 og eventuelle rettelsesblade mm.

Bilag:

1. Lokalplan 044 for Hammerhavn
2. Luftfoto af konkurrenceområdet og de omkringliggende arealer i skala 1:1500
3. Matrikelkort over konkurrenceområdet inkl. bygninger og højdekurver i skala 1:500
4. A4 kopi af forslag til undervands forforkastning langs nordre mole.
5. Dwg-fil, med oplysninger om bygninger, koter, højdekurver, stiforløb mm.
6. Kulturhistorisk notat: "Det bornholmske graniteventyr"
7. Udlånsaftale vedr. kortmateriale i to eksemplarer, hvoraf den ene bedes underskrevet og returneret.

6.5 Forespørgsler

Eventuelle spørgsmål i relation til konkurrencen må kun stilles skriftligt til konkurrencens sekretær. Spørgsmål vil blive besvaret løbende. Sidste frist for spørgsmål er den 4. april 2011. Senest 3 hverdage herefter vil eventuelle resterende svar foreligge.



6.6 Forhold til gældende lokalplan og lovgivning

Det ligger implicit i opgaven, at forslagsstillerne skal tage udgangspunkt i de muligheder og rammer der ligger indenfor den gældende lokalplan og den gældende byggelovgivning, naturbeskyttelsesloven samt fredninger i området.

6.7 Konkurrenceforslagets omfang

Planchemateriale i A0 format (1,2 x 0,85 m) skal omfatte:

- En situationsplan der viser det valgte helhedsgreb med indplacering af det nye samlingssted, arealdispositioner og samspil med det eksisterende byggeri og havnemiljøet som helhed i skala 1:500.
- Plan samt snit og/eller opstalter af det nye samlingssted/"multihus" i skala 1:100.
- Rumlig illustration efter eget valg.
- En skriftlig og tegningsmæssig redegørelse for valg af konstruktioner og materialer.
- En kortfattet beskrivelse af forslaget.

Planchemateriale skal være monteret på stift pap eller lignende og være forsynet med en ophængningsplan.



Forslagshæfter og DVD/CD

- Forslagshæfte i A4 format, max 10 sider, i 12 eksemplarer med planchematerialets beskrivelser og illustrationer samt en kortfattet redegørelse for, hvordan den økonomiske ramme for projektet er disponeret.
- En DVD/CD med forslagshæfter og illustrationer i tif-, jpg- eller pdf-format.

6.8 Indlevering og bedømmelse

Forslag skal være indleveret til et postkontor eller et kurerfirma, senest fredag den 29. april 2011 kl. 12. Forslagene skal sendes til adressen: Bornholms Regionskommune, Teknik & Miljø; Skovløkken 4, Tejn; 3770 Allinge Emballagen skal mærkes "Mulighedernes Land - Helhedsplan og multihus, Hammerhavn".

Umiddelbart efter indlevering skal pr. mail fremsendes en kopi af den datostemplede indleveringskvittering til konkurrencens sekretær. Forslagene kan også afleveres senest fredag den 29. april kl. 12. på den nævnte adresse.

Den 4. maj 2011 forventes at forslagsstillerne at gennemgår deres respektive forslag for dommerkomitéen og dommerkomitéens rådgivere.



6.9 Tidsplan

- Konkurrencestart 21. marts
- Frist for forespørgsel, 4. april 2011 kl. 16
- Afleveringsfrist forslag, 29. april 2011 kl. 12 til posthus eller på adressen
- Forelæggelse(formiddag) for dommerkomité og bedømmelse, 4. maj 2011
- Møde med vinderen, uge 19/20 efter nærmere aftale
- Myndighedsprojekt afleveres, uge 26

6.10 Dommerkomité

For Bornholms Regionskommune

- 1) Borgmesteren Winni Grosbøll
- 2) Formand for Teknik- og Miljøudvalget Steen Colberg Jensen

For Realdania

- 3) Projektleder, arkitekt MAA Karen Skou

For Akademisk Arkitektforening

- 4) Fagdommer udpeget af Arkitektforbundet
- 5) Fagdommer udpeget af Arkitektforbundet

For lokale og regionale aktører

- 6) Formand for Sæne Bådelaug og bestyrelsesmedlem i Moseløkken
Granitbrud, Kenn-Erik Olsen
- 7) Leder af Bornholms Museer, Jacob Bjerring-Hansen

Rådgivere for dommerkomitéen, heriblandt projektgruppen, er:

- Formand for Friluftsrådets lokalafdeling, Ingrid Kofod Larsen
- Formand for Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, Jørgen Steenstrup Butzbach
- Leder af Allinge-Sandvig Turist- og Erhvervsforening, Steen Gornitzka
- Leder af Natur Bornholm, Peter Haase
- Kioskejer i Hammerhavn, Marie Rostgaard Knudsen
- Repræsentant for Sæne Bådelaug, Ole Nielsen
- Leder af Naturstyrelsen Bornholm, Søren Friese
- Chef for Veje & Havne, Hardy Pedersen
- Havnekoordinator, Jakob Jensen
- Havnefoged, Michael Andersen

- Chef for Natur & Miljø og leder af Mulighedernes Land på Bornholm, Anna Sofie Poulsen

Dommerkomitéen kan derudover indkalde yderligere sagkyndige som rådgivere, hvis der er enighed herom.

6.10 Bedømmeskriterier

Forslagene vil blive vurderet på:

1. Projekternes generelle mulighed for at imødekomme konkurrencens overordnede mål.
2. Helhedsgrebet, herunder samspillet med det eksisterende miljø, og projektets evne til at bibeholde stedets enkle, robuste og naturnære karakter.
3. ”Multihusets” arkitektoniske greb, herunder projektets fokus på at skabe attraktive udendørs opholdszoner i tilknytning til byggeriet, bygningens fleksibilitet i forhold til høj/lavsæson, og i øvrigt æstetik og funktionelt i forhold til bygningens beliggenhed samt konstruktions og materialevalg.
4. Muligheden for at realisere projektet indenfor den økonomiske ramme der er til rådighed. (Forslagene vil blive forelagt en uvildig beregner forud for bedømmelsen afholdes).



6.11 Vederlag

Alle indbudte deltagere der afleverer et konditionsmæssigt forslag der er i overensstemmelse med dette konkurrenceprogram modtager et vederlag på 70.000 kr. Beløbet er ekskl. moms og kommer til udbetaling umiddelbart efter bedømmelsens afslutning.

6.12 Den videre proces

En gennemførelse af vinderprojektet er betinget af, at kommunalbestyrelsen ønsker projektet realiseret.

Hvis en realisering standses, inden der er underskrevet kontrakt med vinderen, eller hvis opgaven ikke overdrages vinderen indenfor to år efter konkurrencens afslutning, tilkommer vinderen en kompensation af samme størrelse som det udbetalte vederlag.

6.13 Meddelelse om resultat

Alle deltagere får besked i uge 18 d.å. om udfaldet af konkurrencen.

6.14 Rettigheder

Ejendomsretten til de indsendte forslag tilhører konkurrenceudskriveren. Ophavsretten til de enkelte konkurrenceforslag forbliver dog hos forslagsstillerne.

Konkurrenceudskriveren og Realdanina har ret til at fremvise og publicere de indkomne forslag f.eks. i dagblade og elektroniske medier. Ved udstilling af materialet og publicering i øvrigt vil forslagsstillerens navne fremgå.

6.15 Forsikring

Forslagene vil ikke blive forsikret. Det forudsættes at forslagsstillerne opbevarer originaler af det indleverede materiale.

Konkurrencen gennemføres i henhold til Arkitektforeningens konkurrenceregler af 1. juni 2007.



