

# Referat

**Ordinært brugerrådsmøde med Tejn Havn**  
**tirsdag den 1. november 2022 kl. 16.00 – 17.30.**  
**Mødet blev afholdt på Skovløkken 4, Tejn.**

## Deltagere:

Tejn Sejlklub v/Martin B. Kjølby  
Tejn Borgerforening v/Andreas Søgaard  
Tejn Idrætsforening v/Bent Pedersen  
De landbaserede erhverv v/Christina Andreasen

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek  
Drifts koordinator Aron Kjølner-Hansen  
Havnefoged Tom Nielsen  
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

## Fraværende:

Håndværkerne v/Bent Hjorth Hansen  
Trollingklubben v/Bill Hansen  
Erhvervsfiskerne v/Arne Falk  
Ejerforeningen Tejn Butikcenter v/ Jette Glavind Pedersen

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid  
Veje og havne  
+45 56 92 22 14  
vejeoghavne@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 22/19977

## 1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanding på havnene i 2023.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og det blev bemærket, der skal forsøges at finde en repræsentant for bobådene. Havnegruppen sørger for dette.

Organiseringen af Havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Havnefogeden på de vestlige havne Gitte Sveigaard er stoppet ved udgangen af juni 2022 og Aron Kjølner-Hansen er indtrådt som havnefoged ud over sin funktion som drifts koordinator.

Det forventes, at der ansættes en ny havnefoged primo 2023 samt at Jørgen Johansen på ny hyres ind som havnefoged i højsæsonen.

Herudover varetager havneassistenterne løbende diverse opgaver på havnene.

## 2. Status på 2022

Kort status på året, der er gået på Tejn Havn og på de kommunale havne generelt.

### a) Gæstesejlere

Der har været rekord mange gæstesejlere i år. Det er Nørrekås, der er den mest besøgte havn, men det er især Hammerhavn og Gudhjem, der har den mest stabile fremgang i besøgende set i forhold til de tidligere år.

Derudover har Gudhjem oplevet en rekordstor tilgang af besøg fra krydstogtskibe i forhold til tidligere år.

**b) Takstregulativ og takstblad**

Der er blevet udarbejdet et gennemgribende forslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm for 2023. Forslagene er udarbejdet med udgangspunkt i en ny vejledning fra Indenrigs- og Boligministeriet om fastsættelse af priser ved udførelse af kommunal erhvervsvirksomhed, samt i hørings svar fra havnenes brugerråd. Et af de store tiltag er, at alle areal- og bygningslejere, grundet manglende lovhjemmel, skal overgå til markedsvilkår, herunder markedsleje i stedet for de nugældende havnetakster. Takstblad og takstregulativ indgår i materialet til budget 2023.

**c) Affaldsordning**

Der arbejdes på en ny affaldsmodel for de kommunale havne. Fra 2023 skal den nye affaldsbekendtgørelse kunne overholdes, herunder sortering af affaldet på havnene i 11 fraktioner. Der vil bl.a. blive afholdt workshops med BOFA for at se på diverse løsninger på Miljø'er, f.eks. nedgravning eller som skurområde. Havnegruppen vil prioritere, at den visuelle fremtoning er identisk på alle havnene.

**d) Autocamperordning**

Natur, miljø og planudvalget har bedt om, at der udarbejdes et forslag til en autocamperordning for hele øen i løbet af de kommende måneder. Ordningen på havnene bliver behandlet som en del af det overordnede forslag. Arbejdet med ordningen for hele øen kommer til at ligge i Vejmyndigheden, men Havnegruppen vil blive inddraget i høringsprocessen.

**e) Vask og slibning af både**

Det har i år ikke været muligt, at få en lovlig model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne. Der arbejdes således videre med denne opgave i 2023 i samarbejde med Spildevandsmyndigheden.

**f) Udførte driftsopgaver**

1. Generel oprydning på havnen. Opgaven fortsætter i 2023.
2. Bortskaffelse af diverse affald.
3. Renovering af bolværk.
4. Dæk langs kajkanter fjernet.
5. Etablering af nye vaterlister, hvor der er etableret nye bådpladser og riste opsat på nye y-bomme.
6. Asfaltering på havneområdet.

**3. Driftsøkonomi**

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi:

**a) Økonomien i 2022**

Der blev primo 2022 budgetteret med 1.134.000 kr. til vedligeholdelse af de kommunale havne, men det har været nødvendigt løbende at nedjustere dette beløb og pr. 1. oktober 2022 er det samlede budget til vedligeholdelse på 970.000 kr. Det er således en nedsættelse med 164.000 kr.

Det skyldes bl.a. en stor stigning i elforbruget på de fleste havne, herunder især de 3 store: Nørrekås, Hasle og Tejn, hvilket har medført, at det har været nødvendigt løbende at omfordele midlerne på havnene.

Dertil kommer, at udgifterne til renovation er steget. Årsagen hertil er dels stigningen i gæstesejlere, hvilket har gjort det nødvendigt at øge tømning-frekvensen og dels pga., at BRK nu pålægges et brændstoffillæg på hele 25,5 % pr. faktura for tømning.

**b) Økonomien i 2023**

Det samlede driftsbudget for havnene i 2023 forhøjes med 1 million kr. og niveauet fastholdes i overslagsårene 2024, 2025 og 2026. Det betyder, at det igen vil være muligt at opjustere det beløb, der afsættes til vedligeholdelse af havnene.

Herudover forhøjes anlægspuljen for 2023 ligeledes med 1 million kr. og niveauet fastholdes også i overslagsårene 2024, 2025 og 2026.

**4. Projekter på Tejn Havn**

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Tejn Havn:

**a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:**

1. Fugearbejder og forvitret betonoverflader.  
Mindre arbejder udføres af havneassistenterne og større opgaver udbydes. Opgaven udføres i etaper og fortsætter i 2023.
2. Oprydning på havnen fortsættes.
3. Maling af indsejlingssignaler.
4. Dæk langs kajkanter – de sidste 20 meter fjernes.
5. Etablering af nye vaterlister – de sidste 20 meter.

**b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:**

**1. Sikker Havn certificering**

Der arbejdes på at få alle de kommunale havne "Sikker Havn certificeret". Havnene er i november 2021 blevet gennemgået af FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) og de har i den forbindelse udarbejdet risikovurderinger og anbefalinger. Ud fra disse, er arbejdet med sikring af havnene påbegyndt. Der er bl.a. ansøgt om redningsstiger hos Trygfonden, som har bevilget en del af stigerne. De resterende redningsstiger samt andet materiel som brandslukkere og hjertestartere, har vi en anlægsbevilling til.

Projektet forventes afsluttet ultimo juli 2023.

Der vil efterfølgende blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet og den eksisterende beredskabsplan for havnen skal opdateres.

**2. Tillægsbevilling til projektet Mere liv i Tejn**

Ansøgning om tillægsbevilling er blevet afvist med henvisning til, at der jf. vedligeholdelsesplanen er tale om et prioritet 4 projekt. Shelter og kajaklandeplads forventes udført ved udgangen af 2022. Afrapportering over for Friluftsrådet skal senest finde sted 31. januar 2023. Kajaklandeplads sættes først i vandet til foråret 2023.

**3. Delvis udbedring af bro i lagunen**

Der er bevilget midler til udbedring af broen. Opgaven udbydes nu og forventes udført senest ultimo maj 2023. Planlægning pågår.

Demontering af eksisterende bro kræver afspærring, hvorfor der er behov for en kontaktperson hos brugerrådet – Tejn Borgerforening v/Brita Hansen melder sig som kontaktperson.

#### **4. Miljøsanering og udbedring af nord/vestlig forkastning**

Projekt vedr. påbud om miljøsanering af forkastningen pågår. Afklaring omkring Tejn Havnehouses placering så tæt på forkastningen pågår. Det forventes at selve udbedringen igangsættes medio 2023 og afsluttes i januar 2024. Det meddeles, at den planlagte sti ovenpå forkastningen sløjfes. Dette synes man, fra brugerrådets side, er helt uacceptabelt, da man hele tiden har forsikret offentligheden om, at der selvfølgelig skulle være offentlig adgang langs kysten foran husene.

#### **5. Drift af skibsliften**

Det er politisk besluttet, at skibsliften sælges "som beset" til højst bydende. Arbejdet med udbud pågår. Der arbejdes med, at udgiften til optagning og miljøsanering af jerndelev neutraliseres af skrotpræmien.

#### **6. Ophævelse af OPP samarbejdet vedr. brokonstruktion og skure**

Det har været forsøgt at afslutte den indgåede aftale. Dette har ikke været muligt. Den nuværende aftale løber til 1. januar 2035

#### **c) Helhedsplanen for Tejn Havn – (input fra planafdeling, Søren Bregendorf)**

Lokalplanprocessen er blevet forsinket grundet uafklarethed omkring skibsliftens fremtid, men nu hvor det er afklaret forventes det, at den bliver endelig vedtaget i maj 2023. Plangrundlaget for Tejn Havn er et højt prioriteret projekt.

Tejn Borgerforening spørger til, hvornår brugerne kan forventes at blive inddraget næste gang og det blev aftalt, at Jordan Kaczmarek forhører sig hos Søren Bregendorf og anmoder om en tidsplan for borgerinddragelse. Tidsplanen er vedhæftet nederst i nærværende referat.

Herudover opfordres brugerrådet til at kontakte Søren Bregendorf pr. mail vedrørende øvrig status på lokalplanen - [Soeren.Bregendorf@brk.dk](mailto:Soeren.Bregendorf@brk.dk).

### **5. Brugerrådets input fra 2021**

Status på brugerrådets forslag og ønsker fremsat ved brugerrådsmødet i 2021:

#### **a) Vinteropbevaring af både - Tejn Sejlklub**

Opgaven med klargøring af arealet på Havnevej 10 til vinteropbevaring af både blev ikke løftet i 2022, men oprydning af arealet fortsættes indtil foråret 2023 og det er således planen, at arealet skal kunne benyttes som parkeringsplads i sommersæsonen og til opbevaring af både i vintersæsonen.

Herudover oplyses, at Tom Nielsen skal kontaktes ved ønske om vinteropbevaring af båd senest den 15. august 2023.

#### **b) Udbedring af mur ved sejlklubben**

Punktet er ikke blevet løftet i år og forventes at blive taget op igen i 2023 i forbindelse med retablering af rækværk.

Vej og Park har ansøgt og modtaget bevilling til retablering af rækværk på hele øen. Såfremt de vurderer, at de har brug for hjælp, overdrager de noget økonomi til Havnegruppen, der så kan udføre dette stykke arbejde.

**c) Sort spildevand fra bobådene**

Der arbejdes fortsat på muligheden for etablering af faste anlæg på øst- og vestkysten. Opgaven afventer planlægning og midler.  
Havnefogeden kan kontaktes for rekvirering af Fugato til tømning og herudover tilbydes for nærværende, at Havnegruppens mobile tømningsanlæg kan lånes, såfremt man selv ønsker at tømme sit sorte spildevand.

**6. Brugerrådets forslag**

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Tejn Havn.

**a) Strømforbrug - Tejn Sejlklub**

Mange trollingbåde ligger med strøm på og det synes man ikke er fair.  
Aron oplyser, at der arbejdes hårdt på at få nedbragt vores energiforbrug generelt og at et nyt system for nærværende undersøges. Det skal være et system, der både kan erstatte de gamle serviceautomater og de gamle elstandere, der skal udskiftes. Dette skal kunne kombineres, så det bliver muligt at betale for præcis den strøm, man bruger.

**b) Sikkerhed -Tejn Sejlklub**

Der ønskes skilte med svømning forbudt opsat samt en afmærkning af vandarealet.  
Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen ser på en mulig løsning.

**c) Beddingsvogne – Tejn Idrætsforening**

Der blev spurgt til, hvad der skal ske med de 3 beddingsvogne, der hidtil har været brugt til skibsliften.  
Det blev oplyst, at vognene ønskes solgt, således at de kommer væk fra havnen og ikke skal flyttes hver gang, der er trolling.

**d) Arealet foran skibsliften -Tejn Sejlklub**

Der ønskes en status på en tidligere fremsendt forespørgsel om brug af arealet ved skibsliften til vinteropbevaring af både.  
Det blev aftalt, at det undersøges, hvor langt sagen er og meldes tilbage til brugerrådet.

**e) Parkering - De landbaserede erhverv**

Det oplyses, at folk ofte parkerer for enden af molen med autocampere og foran vildmarksbadet til stor gene.  
Muligheden for at opsætte faste bænke på muren blev drøftet og det blev oplyst, at det først skal godkendes af beredskabet – da strækningen er en redningsvej.

**f) Tilgængelighed for handicappede - De landbaserede erhverv**

Det ønskes, at der kigges på nivellering af arealet på venstre side af isværket, så området rundt om muren kan bruges som redningsvej.  
Jordan Kaczmarek oplyser, at når det gælder personsikkerhed, er det 1. prioritet i vedligeholdelsesplanen. Det vil blive planlagt i starten af det nye år inden sæsonstart.

**g) Udvidelse af eksisterende dæk – De landbaserede erhverv**

Der ønskes en udvidelse af det eksisterende dæk.

Brugerrådet opfordres til at påbegynde skitsering af nogle løsninger til udvidelse af dækket.

**h) Cirkulering af vandet inde i bugten - De landbaserede erhverv**

Der ønskes en cirkulering af vandarealet mellem muren og Kalas, da det ikke lugter særlig tiltrækkende. Diverse forslag til løsninger med pumper blev drøftet. Det blev aftalt, at Havnegruppen kigger nærmere på sagen.

**i) Tilsandet indsejling – Tejn Idrætsforening**

Der ønskes svar på, hvad der bliver gjort ved, at sandet skulle have været rensset op, men at det hvert år bliver det sparet væk.

Jordan Kaczmarek oplyser, at der alene lå en pulje på 30.000 kr., som ikke kunne dække udgiften. Der er i stedet sket en ændring af søkortet/havnelodsen fra en dybde på 4,5 m. til nu 4 m.

**j) Udformning af dagsorden – Tejn Borgerforening**

Det ønskes fremadrettet, at de generelle statusoplysninger bliver udsendt sammen med dagsorden, således at man kan være forberedt på, hvad der skal drøftes og der således kan bruges mere tid på de ting, som brugerrådet ønsker drøftet. Havnegruppen tager det til efterretning og opfordrede samtidig brugerrådet til, at fremsende deres punkter til dagsorden, når der indkaldes til brugerrådsmødet.

**7. Eventuelt**

- a) Jordan Kaczmarek tilbød brugerrådet en teknisk gennemgang på Tejn Havn til foråret.

