

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Nørrekås Lystbådehavn
tirsdag den 22. november 2022 kl.16.00 – 17.30.
Mødet blev afholdt i Rønne Sejklubs lokaler.

Deltagere:

BSF v/Holger Jespersen
Rønne Sejklub v/Tom Jensen
Calypso v/Preben Kofod
Havørreden v/Poul-Erik Olsen
Repræsentant for landbaseret erhverv v/Trine Poulsen
Rønne Roklub v/Flemming Petersen
Bornholms Trollingklub v/Teddy Attle
Radioamatørerne v/René Jørgensen

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Drifts koordinator Aron Kjøller-Hansen
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

Fraværende:

Vendekredsen v/Børge Olsen
Strandjægerne v/Robert Pedersen
Fritidsfiskerne v/Jørn Erik Olsen
Fluefiskerne v/Martin Nielsen

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje og havne
+45 56 92 22 14
vejeoghavne@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 22/19982

1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanding på havnene i 2023.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev drøftet og det blev oplyst, at repræsentanten for Fritidsfiskerne v/Jørn Erik Olsen har meddelt, at han er udtrådt af brugerrådet. Det øvrige brugerråd mente, at der alligevel var en overrepræsentation af fiskere og fandt det derfor ikke nødvendigt at finde en ny repræsentant, hvilket blev noteret.

Herudover blev der fremført et ønske om optagelse af "Nørrekås' venner" (en gruppe på 18-20 frivillige, der arbejder for at forbedre Nørrekås) i brugerrådet. Det øvrige brugerråd var enige om, at Nørrekås' venner får en plads i brugerrådet fra 2023 med Trine Poulsen som repræsentant. Tilføjjelsen blev noteret og det blev samtidigt meddelt, at gruppen bør oprette sig som forening.

Organiseringen af Havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Havnefogeden på de vestlige havne Gitte Sveigaard er stoppet ved udgangen af juni 2022 og Aron Kjøller-Hansen er indtrådt som havnefoged ud over sin funktion som drifts koordinator.

Det forventes, at der ansættes en ny havnefoged primo 2023 samt at Jørgen Johansen på ny hyres ind som havnefoged i højsæsonen.

Herudover varetager havneassistenterne løbende diverse opgaver på havnene.

2. Status på 2022

Kort status på året, der er gået på Nørrekås Lystbådehavn og på de kommunale havne generelt.

a) Gæstesejlere

Der har været rekord mange gæstesejlere i år. Det er Nørrekås, der er den mest besøgte havn, men det er især Hammerhavn og Gudhjem, der har den mest stabile fremgang i besøgende set i forhold til de tidligere år.

Derudover har Gudhjem oplevet en rekordstor tilgang af besøg fra krydstogtskibe i forhold til tidligere år.

b) Takstregulativ og takstblad

Der er blevet udarbejdet et gennemgribende forslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm for 2023. Forslagene er udarbejdet med udgangspunkt i en ny vejledning fra Indenrigs- og Boligministeriet om fastsættelse af priser ved udførelse af kommunal erhvervsvirksomhed, samt i høringssvar fra havnenes brugerråd. Et af de store tiltag er, at alle areal- og bygningslejerne, grundet manglende lovhjemmel, skal overgå til markedsvilkår, herunder markedsleje i stedet for de nugældende havnetakster.

Takstblad og takstregulativ indgår i materialet til budget 2023.

c) Affaldsordning

Der arbejdes på en ny affaldsmodel for de kommunale havne.

Fra 2023 skal den nye affaldsbekendtgørelse kunne overholdes, herunder sortering af affaldet på havnene i 11 fraktioner. Der vil bl.a. blive afholdt workshops med BOFA for at se på diverse løsninger på Miljø'er, f.eks. nedgravning eller som skurområde. Havnegruppen vil prioritere, at den visuelle fremtoning er identisk på alle havnene.

d) Autocamperordning

Natur, miljø og planudvalget har bedt om, at der udarbejdes et forslag til en autocamperordning for hele øen i løbet af de kommende måneder. Ordningen på havnene bliver behandlet som en del af det overordnede forslag. Arbejdet med ordningen for hele øen kommer til at ligge i Vejmyndigheden, men Havnegruppen vil blive inddraget i høringsprocessen.

e) Vask og slibning af både

Det har i år ikke været muligt, at få en lovlig model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne. Der arbejdes således videre med denne opgave i 2023 i samarbejde med Spildevandsmyndigheden.

f) Udførte driftsopgaver

1. Generel oprydning på havnen
2. Udskiftning af overfladebelægning på Bro S
3. Asfaltering af bådoptagningsplads
4. Slangeopruller
5. Gennemgang/udbedring af elinstallationer, herunder styreskab

3. Driftsøkonomi

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi:

a) Økonomien i 2022

Der blev primo 2022 budgetteret med 1.134.000 kr. til vedligeholdelse af de kommunale havne, men det har været nødvendigt løbende at nedjustere dette beløb og pr. 1. oktober 2022 er det samlede budget til vedligeholdelse på 970.000 kr. Det er således en nedsættelse med 164.000 kr.

Det skyldes bl.a. en stor stigning i elforbruget på de fleste havne, herunder især de 3 store: Nørrekås, Hasle og Tejn, hvilket har medført, at det har været nødvendigt løbende at omfordele midlerne på havnene.

Dertil kommer, at udgifterne til renovation er steget. Årsagen hertil er dels stigningen i gæstesejlere, hvilket har gjort det nødvendigt at øge tømning-frekvensen og dels pga., at BRK nu pålægges et brændstoffillæg på hele 25,5 % pr. faktura for tømning.

b) Økonomien i 2023

Det samlede driftsbudget for havnene i 2023 forhøjes med 1 million kr. og niveauet fastholdes i overslagsårene 2024, 2025 og 2026. Det betyder, at det igen vil være muligt at opjustere det beløb, der afsættes til vedligeholdelse af havnene.

Herudover forhøjes anlægspuljen for 2023 ligeledes med 1 million kr. og niveauet fastholdes også i overslagsårene 2024, 2025 og 2026.

4. Projekter på Nørrekås Lystbådehavn

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Nørrekås Lystbådehavn:

a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Renovering af vaterlister – arbejdet pågår
2. Fugearbejder i den gamle havn
3. Tilbageløbsstop (drikkevand) – Dette er et lovkrav
4. Flere nye griller på pladsen
5. Nye bordbænkesæt
6. Fast opsuger til sort spildevand

b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Sikker Havn certificering

Der arbejdes på at få alle de kommunale havne "Sikker Havn certificeret". Havnene er i november 2021 blevet gennemgået af FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) og de har i den forbindelse udarbejdet risikovurderinger og anbefalinger. Ud fra disse, er arbejdet med sikring af havnene påbegyndt. Der er bl.a. ansøgt om redningsstiger hos Trygfonden, som har bevilget en del af stigerne. De resterende redningsstiger samt andet materiel som brandslukkere og hjertestartere, har vi en anlægsbevilling til.

Projektet forventes afsluttet ultimo juli 2023.

Der vil efterfølgende blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet og den eksisterende beredskabsplan for havnen skal opdateres.

2. Videoovervågning på havnen

Der er ikke noget nyt om kameraer endnu, men det er stadig intentionen at få opsat kameraer. Kommunens IT-afdeling er blevet kontaktet og Havnegruppen skal i løbet af vinteren afholde møder omkring det, herunder om opsætning af kameraer på flere andre kommunale havne.

3. Udbedring og sikring af den vestlige forkastning inkl. belysning og elfremføring til indsejlingsfy.

Der er godkendt en bevilling på 160.000 kr. til forstærkning af eksisterende forkastning. Der vil blive taget stilling til det fremtidige fyr ifm. en nært forstående havnemesse.

4. Undersøgelse og reparation af undermineret kaj ved mastekranen

Det tidligere udbud blev standset, men opgaven er nu udbudt på ny.
Det forventes, at opgaven udføres i løbet af 2023.

Det blev oplyst, at planen er, at de eksisterende træpæle udskiftes, således at det arkitektoniske udtryk bevares.

Rønne Sejlklub er bestemt ikke enig i, at dette er den rigtige metode, da det er meget dyrere end f.eks. at opsætte spunsejern ligesom i Hammerhavnen.

Det blev aftalt, at Jordan Kaczmarek og Rønne Sejlklub drøfter dette punkt mere indgående på et andet tidspunkt.

5. Brugerrådets input fra 2021

Status på brugerrådets forslag og ønsker fremsat ved brugerrådsmødet i 2021:

- a) **Generel oprydning på vinterstandpladserne - Rønne Sejlklub**
Der vil fortsat blive ryddet op, men ønsket om forskønnelse af området kan tidligst imødekommes, når helhedsplanen er på plads.
- b) **Hvad skal der ske med den gamle tremmegård - Rønne Sejlklub**
Helhedsplanen afventes fortsat, før der påbegyndes arbejde.

6. Brugerrådet forslag

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Nørrekås Lystbådehavn.

Rønne Sejlklub har fremsendt skriftlige punkter:

- a) **Reparation af kaj ved mastekranen**
Se pkt. 4, b, 4.
- b) **Der mangler 2-3 lange bådshager**
Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen går en runde og ser på det.
- c) **Indhegning af affaldscontainere**
Se pkt. 2, c.
- d) **Indhegning af vinterpladser mod Remisevej**
Det foreslås, at man kan bruge bagsiden af fiskeredskabsskurene, som afskærmning ud mod vejen.

Det blev meddelt, at sådanne ændringer på havnen, afhænger af helhedsplanen, hvorfor der pt. ikke kan foretages ændringer.
- e) **Flytning af redskabsskure til Remisevej**
Dette pkt. hænger sammen med pkt. 6, d.
- f) **Fugning af granitkajer**
Det blev oplyst, at arbejdet pågår, når der ikke er frost.
- g) **En årlig oprydningsdag efter bådene er kommet på vandet**
Det blev oplyst, at det er noget Havnegruppen bakker op om og skal der evt. bruges trailere eller et par ekstra mandskabstimer, er det noget, der kan stilles til rådighed.

Repræsentant for landbaseret erhverv har fremsendt skriftlige punkter:
h) **Flytning af granitblokke**

Der er et ønske om at flytte de store granitblokke langs nordsiden af Remisevej, så de kommer til at ligge i samme afstand fra vejen som betonklodserne, der ligger omkring skaterbanen - så har man 1 meter bredt fortov, der ikke frister til parkering.

Det blev meddelt, at man ikke bare kan blokere fortovet, men reglerne vil blive undersøgt med Vejmyndigheden og der vil også blive set på muligheden for opsætning af skilte med parkering forbudt.

Herudover blev det oplyst, at Havnegruppen er bekendt med, at politiet ikke har mulighed for at gøre noget ved problemet, men det er planlagt, at kommunens p-vagter, skal gå nogle ture nede på Nørrekås.

i) **Ny brugerrådsrepræsentant - Nørrekås' venner**

Se pkt. 1.

j) **Radioamatørerne v/Jørn Engel Nielsen – telefonisk pkt.**

Hvad kommer der til at ske med parkeringspladserne ved Remisevej.
Det bliver mere og mere vanskeligt at finde en p-plads.

Brugerrådet tilføjer, at der er en bekymring for, at p-pladserne foran klubhusene bliver brugt som gratis langtidsparkeringspladser til stor ulempe for havnens brugere.

Det blev oplyst, at problematikken gives videre til de rette i kommunen.
Brugerrådet opfordres til at rette henvendelse til de politiske udvalg, såfremt de ønsker at give problematikken ekstra opmærksomhed.

7. Eventuelt

a) **Toiletter/bad - Havnegruppen**

Det blev oplyst, at Havnegruppen har modtaget en henvendelse fra Rønne Sejlklubs formand Kim Cilleborg, der skriver på vegne af ca. 200 medlemmer samt flere gæstesejlere vedr. undren over vinterlukning af toilet og badefaciliteterne.

Forholdene blev drøftet og det blev oplyst, at der er åbent på handicaptolletet, hvor der også er bad. Der er dog pt. udfordringer med varmt vand, men det er ved at blive udbedret. Der blev ligeledes opfordret til at kontakte Aron Kjøller-Hansen, hvis der opstår problemer.

b) **Lukkemekanisme på døren til handicaptolletet – Landbaseret erhverv**

Da døren til handicaptolletet tit står på vid gab og der er varme i rummet ønskes der en lukkemekanisme påsat.

Det blev oplyst, at dette ikke er muligt, idet døren dels bliver for tung og heller ikke selv må kunne lukke i, da der netop er tale om et handicaptollet. Skal der laves automatisk åben/luk med trykknop koster det ca. 25.000 kr., hvilket der ikke er midler til hverken i Havnegruppen eller i Ejendomsservice.

c) **Infotavler – landbaseret erhverv**

Skiltning/infotavler med havneservice ønskes opdateret.

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen ser på denne opgave.

d) Trekantsområdet – Rønne Roklub

Det blev bragt i forslag, at man kunne opsætte et lavt hegn med en lille låge for derved forhåbentlig at kunne begrænse mængden af effekter, som hensættes på området. Havnefogeden skulle så have mulighed for at åbne for en bredere indgang med nøgle, således at man nemmere kunne komme til at rydde op.

Det blev oplyst, at en sådan løsning vil komme til at koste en del midler, som ikke vil kunne afsættes i havnebudgettet. Der vil dog fortsat løbende blive ryddet op på området.