

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Hasle Havn
torsdag den 17. november 2022 kl. 16.00 – 17.30.
Mødet blev afholdt i Sejlerstuen, Hasle Havnekontor.

Deltagere:

Bornholms Kajakklub v/Per Rønne-Jensen
Hasle Byting v/Kaj Erik Mortensen
Hasle Sejlklub v/Claus Larsen
Erhvervsfiskerne v/Hans Henrik Munch Petersen
Ejerforening Hasle Marina I v/Susanne Kelmo
Hasle Turist- og Erhvervsforening v/Poul Jørgen Videslet
Småbådeklubben v/Preben Finne

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Drifts koordinator Aron Kjøller-Hansen
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

Fraværende:

Ejerforeningen Hasle Marina II v/Jan Rossil
Hasle Havns Venner v/Leif Pedersen
Motorklubben Colombus v/Bjarne Stefaniuk
Hasle Badeklub v/Allan Funder Kaas

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje og havne
+45 56 92 22 14
vejeoghavne@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 22/19981

1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanding på havnene i 2023.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og der blev registreret en ny repræsentant for Hasle Turist- og Erhvervsforening.

Organiseringen af Havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Havnefogeden på de vestlige havne Gitte Sveigaard er stoppet ved udgangen af juni 2022 og Aron Kjøller-Hansen er indtrådt som havnefoged ud over sin funktion som drifts koordinator.

Det forventes, at der ansættes en ny havnefoged primo 2023 samt at Jørgen Johansen på ny hyres ind som havnefoged i højsæsonen.

Herudover varetager havneassistenterne løbende diverse opgaver på havnene.

2. Status på 2022

Kort status på året, der er gået på Hasle Havn og på de kommunale havne generelt.

a) Gæstesejlere

Der har været rekord mange gæstesejlere i år. Det er Nørrekås, der er den mest besøgte havn, men det er især Hammerhavn og Gudhjem, der har den mest stabile fremgang i besøgende set i forhold til de tidligere år.

Derudover har Gudhjem oplevet en rekordstor tilgang af besøg fra krydstogtskibe i forhold til tidligere år.

b) Takstregulativ og takstblad

Der er blevet udarbejdet et gennemgribende forslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm for 2023. Forslagene er udarbejdet med udgangspunkt i en ny vejledning fra Indenrigs- og Boligministeriet om fastsættelse af priser ved udførelse af kommunal erhvervsvirksomhed, samt i høringssvar fra havnenes brugerråd. Et af de store tiltag er, at alle areal- og bygningslejere, grundet manglende lovhjemmel, skal overgå til markedsvilkår, herunder markedsleje i stedet for de nugældende havnetakster.

Takstblad og takstregulativ indgår i materialet til budget 2023

c) Affaldsordning

Der arbejdes på en ny affaldsmodel for de kommunale havne.

Fra 2023 skal den nye affaldsbekendtgørelse kunne overholdes, herunder sortering af affaldet på havnene i 11 fraktioner. Der vil bl.a. blive afholdt workshops med BOFA for at se på diverse løsninger på Miljø'er, f.eks. nedgravning eller som skurområde. Havnegruppen vil prioritere, at den visuelle fremtoning er identisk på alle havnene.

d) Autocamperordning

Natur, miljø og planudvalget har bedt om, at der udarbejdes et forslag til en autocamperordning for hele øen i løbet af de kommende måneder. Ordningen på havnene bliver behandlet som en del af det overordnede forslag. Arbejdet med ordningen for hele øen kommer til at ligge i Vejmyndigheden, men Havnegruppen vil blive inddraget i høringsprocessen.

e) Vask og slibning af både

Det har i år ikke været muligt, at få en lovlig model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne. Der arbejdes således videre med denne opgave i 2023 i samarbejde med Spildevandsmyndigheden.

f) Udførte driftsopgaver

1. Generel oprydning på havnen
2. Udbedring af vaterlister ved Silokajen
3. Udbedring af vaterlister ved Marinakajen
4. Retablering af Slæbested
5. Etablering af parkeringsplads
6. Alm. vedligehold af badested og havn
7. Gentagne udbedringer af Hasle Havnebad
8. Projekt Hasle KanalØ – Hasle Byting har arrangeret og anskaffet midlerne til dette.

3. Driftsøkonomi

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi:

a) Økonomien i 2022

Der blev primo 2022 budgetteret med 1.134.000 kr. til vedligeholdelse af de kommunale havne, men det har været nødvendigt løbende at nedjustere dette beløb og pr. 1. oktober 2022 er det samlede budget til vedligeholdelse på 970.000 kr. Det er således en nedsættelse med 164.000 kr.

Det skyldes bl.a. en stor stigning i elforbruget på de fleste havne, herunder især de 3 store: Nørrekås, Hasle og Tejn, hvilket har medført, at det har været nødvendigt løbende at omfordele midlerne på havnene.

Dertil kommer, at udgifterne til renovation er steget. Årsagen hertil er dels stigningen i gæstesejlere, hvilket har gjort det nødvendigt at øge tømningsfrekvensen og dels pga., at BRK nu pålægges et brændstoffillæg på hele 25,5 % pr. faktura for tømnning.

b) Økonomien i 2023

Det samlede driftsbudget for havnene i 2023 forhøjes med 1 million kr. og niveauet fastholdes i overslagsårene 2024, 2025 og 2026. Det betyder, at det igen vil være muligt at opjustere det beløb, der afsættes til vedligeholdelse af havnene.

Herudover forhøjes anlægspuljen for 2023 ligeledes med 1 million kr. og niveauet fastholdes også i overslagsårene 2024, 2025 og 2026.

4. Projekter på Hasle Havn

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Hasle Havn:

a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Fugearbejder og reparationer
Opgaven udføres i etaper og fortsætter i 2023.
2. Opsætning af vaterlister i Tuborg Havn
3. Maling af indsejlingssignaler
4. Oprydning af fiskegrej – aftales nærmere med erhvervsfiskerne
5. Bortskaffelse/overdragelse af fiskebassin

b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Sikker Havn certificering

Der arbejdes på at få alle de kommunale havne "Sikker Havn certificeret". Havnene er i november 2021 blevet gennemgået af FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) og de har i den forbindelse udarbejdet risikovurderinger og anbefalinger. Ud fra disse, er arbejdet med sikring af havnene påbegyndt. Der er bl.a. ansøgt om redningsstiger hos Trygfonden, som har bevilget en del af stigerne. De resterende redningsstiger samt andet materiel som brandslukkere og hjertestartere, har vi en anlægsbevilling til.

Projektet forventes afsluttet ultimo juli 2023.

Der vil efterfølgende blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet og den eksisterende beredskabsplan for havnen skal opdateres.

2. Reparation af Hasle Havnebad

Opgaven forventes udført i 2023. Der er udfordringer med pontonens forankringer. Arbejdet med løsning heraf pågår.

5. Brugerrådets input fra 2021

Status på brugerrådets forslag og ønsker fremsat ved brugerrådsmødet i 2021:

a) Oprydning af stativer på havsiden af Espersen

Oprydning ved Espersen pågår i samarbejde med Aron Kjøller-Hansen.

6. Brugerrådet forslag

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Hasle Havn.

Hasle Byting har fremsendt skriftlige punkter

a) Projekt Hasle KanalØ ang. Kajakklubbernes shelters og hytte

Hasle Byting orienterede om, at der nu er givet byggetilladelse til 2 shelters på kanaløen og at disse nu kan opføres.

Havnegruppen har givet i øvrigt givet grundejertilladelsen til projektet.

b) Handicaptoliet – hensatte midler

Brugerrådet påpegede, at der simpelthen er alt for dårlige toilet og badeforhold til handicappede.

Det blev oplyst, at leder af Ejendomsservice Kim Eilif Pedersen, har oplyst, at han har meddelt byen, at han ikke har midler til at igangsætte.

Erhvervsfiskerne stillede forslag om, at man kunne sælge Vesthavnsvej 26 og ved salget stille krav om, at de indbragte midler skal bruges til et nyt handicaptoliet, der ønskes opført tæt på Vesthavnsvej 10.

Hasle Byting tilføjer, at de også har tilbudt eventuelt at støtte projektet med midler fra lokalsamfundspuljen.

Brugerrådet opfordres til at kontakte Kim Eilif Pedersen pr. mail vedrørende status og drøftelse af mulige løsninger - Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk.

c) Lokalplansarbejde? 6 til 1

Der ønskes en status på lokalplansarbejdet.

Planafdelingen oplyser, at lokalplansarbejdet ift. Isværket ikke prioriteres for nuværende.

Herudover opfordres brugerrådet til at kontakte drifts koordinator for planafdelingen, Anka Nordvig Sonne pr. mail, såfremt status på lokalplanen ønskes nærmere drøftet - Anka.Nordvig.Sonne@brk.dk.

d) Isværket – Havnen 11

Der ønskes en status på, hvad der skal med Isværket.

Det blev oplyst, at det pt. er besluttet, at Isværket kan udlejes midlertidigt i 5 år.

Det skal udbydes offentligt.

Herudover blev oplyst, at der netop har været afholdt møde i Økonomi- og Klimaudvalget hvor et af punkterne på dagsorden var "Beslutning af Ejendomsstrategi for perioden 2023-2026". Punktet blev anbefalet og det afventer nu godkendelse på næstkommende kommunalbestyrelsesmøde.

e) Projektør - Erhvervsfiskerne

Der blev gjort opmærksom på, at projektøren lyser lige ud i indsejlingen, så man bliver blændet, når man sejler ind.

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen sørger for, at den bliver bukket nedad.

7. Eventuelt

a) Fiskebassinet

Brugerrådet blev spurgt om, de havde idéer til, hvad området ved fiskebassinet kan bruges til.

Der blev bl.a. nævnt, at der kunne laves en scene, et grillområde eller et trædæk med bordbænkesæt.

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen og Hasle Byting ser på mulighederne sammen.

b) Luciaoptog

Hasle Byting oplyste om, at der afholdes et luciaoptog på vand i kajakerne tirsdag den 13. december 2022 fra kl.17-18 og sejlerstuen ønskes i den forbindelse benyttet til servering af gløgg med mere.

Det blev bekræftet, at sejlerstuen frit kan benyttes i den forbindelse.