

# Referat

Bornholms Regionskommune  
Center for Erhverv, Byg og  
Sekretariat  
Sekretariatsservice  
Sekretariatsservice@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

14. december 2018

J. nr. 03.10.24P35-0030

## Referat af styringsdialog 2018 med Bornholms Boligselskab

Deltagere:

**Bornholms Boligselskab:**

Formand Max Jensen, direktør Ole Schou Mortensen

**BRK:**

Jurist Mette Wedel Svenningsen, chef for Center for Job, Uddannelse og Rekruttering Allan Westh, konstitueret chef for Center for Erhverv, Byg og Sekretariat Claus Munk og leder af myndighed i Center for Ældre Tina Elleby Frigaard.

### 1. Velkomst

Kort velkomstrunde

### 2. Boligpolitik

Status – behandlet i KBU (17. september og 29. oktober 2018), ØEPU (21. november 2018) og sendt i høring af KB den 29. november 2018. Høringsperioden er 30. november 2018 – 18. januar 2019. Politisk vedtagelse i slutningen af marts 2019.

Bornholms Boligselskab er glad for at være inddraget i arbejdet og vil fokusere på mere alment nybyggeri og tilflytterboliger.

Bornholms Boligselskab oplyser, at man kan konstatere en stigning i ventelisten for personer uden nuværende bopæl på Bornholm.

### 3. Anvisning

Kommunal anvisning til boliger (to afdelinger med ældreboliger), ikke behov for ændringer

Der indgås konkrete aftaler om anvisning efter behov

Jobboligordning i Bo42 – har Bornholms Boligselskab tilsvarende ønsker om fleksibel udlejning? Nej, der er ikke samme udskiftning i lejemålene, som i Bo42. Der er ikke grundlag for samme ordning. I stedet ønske om ny tilflytterafdeling.

### 4. Samarbejde mellem Bornholms Boligselskab og BRK

Behov for ændringer? Nej, der er ønske om at fortsætte den gode dialog med kommunen og søge fleksible løsninger.

Havehjælp til beboere: Udfordringer med handicappede eller ældre lejere, som ikke kan overholde deres forpligtelser i boliger med have. Kommunen har ikke hjemmel til at yde havehjælp, men kan opfordre og hjælpe borgere til at få en havemand el. lign. Kommunen er opmærksom på problematikken i forbindelse med anvisning, men kan ikke gøre meget mere. Sager om misligholdelse kan evt. indbringes for Beboerklagenævnet.

## 5. Effektivisering

Spildevandsplan: Bekymring over pludselige krav og ekstra udgifter. Ønsker compensation for større enkeltudgifter. Drøftet – Bornholms Boligselskab må henvende sig til kommunen i forbindelse med konkrete sager, hvor der er truffet uhensigtsmæssige afgørelser.

Der er foretaget en række forbedringsprojekter i afdelingerne, primært opdatering af køkkener og klimaskærm. Fokus på flere digitale løsninger i administrationen, herunder mere selvbetjening.

Insourcing af simple vedligeholdelsesopgaver.

Fusion af afdelinger (afdelingsstørrelse ned til 3 boliger). Ikke et ønske blandt beboere pt.

## 6. Eksisterende boliger

Afdelinger med særlige udfordringer

- Afd. 42, Allinge (Tårnhuset, Vestergade 15-21)
  - 8 boliger med renoveringsbehov pga. særlig bygning. Svært at opnå renoveringsstøtte via Landsbyggefonden for små afdelinger.
- Afd. 68, Nexø (Aasen 43 A+B)
  - 6 boliger med renoveringsbehov.
- Kan der opnås støtte til energirenovering fra kommunen via de generelle puljer mv.? Kommunen undersøger nærmere.

## 7. Nybyggeri

Der er ønske om nybyggeri flere steder på øen, herunder i Allinge, Nexø og Rønne (ungdomsboliger).

Nordfiletgrunden i Nexø og Kjærnæsgrunden i Allinge

- Vigtigt at lokalplan for området prioriterer blandet byggeri, herunder almene boliger.

Tilflytterafdeling

- Opkøb af eksisterende boliger i bysamfund over hele øen med henblik på tidsbegrænset udlejning til tilflyttere. Behov for juridisk bistand. Kommunen arbejder på det. Der skal være forståelse for, at der er tale om et projekt, som det kan være nødvendigt at nedlægge igen om 5-10 år, hvis behovet forsvinder.

## 8. Beboerdemokrati

Bornholms Boligselskab oplyser, at der er god opbakning til beboermøder.

## 9. Sager i beboerklagenævnet

Status

- Den oparbejdede sagspukkel er stort set væk og sager behandles løbende. I 2019 forventes møde afholdt i beboerklagenævnet ca. hver 2. måned.

Bornholms Boligselskab har pt. 1 sag i beboerklagenævnet, der har ikke været andre sager i nævnet i 2018.

## 10. Eventuelt

Der ønskes et møde med Johannes Nilsson om de afsatte budgetmidler til alment boligbyggeri i de kommende år.

Mette Wedel Svenningsen

Jurist