

Retningslinjer for facadebehandling i Bornholms Regionskommune.

Retningslinjerne omfatter:

- Facadebehandling af private og offentlige bygninger
- Lignende aktiviteter i forbindelse med private eller offentlige bygge- og anlægsarbejder f.eks.renovering af broer og tunneler

Ved facadebehandling forstås blæserensning, vådafrensning eller kemisk afrensning af facader, havemure eller lignende overflader. Desuden udfræsning af fuger, altanrenoveringer samt lignende udendørs aktiviteter.

Bornholms Regionskommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til facadebehandling.

Facadebehandling skal anmeldes til Bornholms Regionskommune, Center for Natur, Miljø og Fritid(NMF). Ansvar herfor påhviler den udførende entreprenør. Anmeldelsen skal være Bornholms Regionskommune, NMF i hænde senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Skema er vedlagt.

Anmeldelsen skal gøre rede for driftsperiodens længde og de foranstaltninger, som den ansvarlige vil foretage for at forebygge eller afhjælpe forurening eller gener for omgivelserne.

Arbejdet er omfattet af anmeldelsesordningen for midlertidige aktiviteter jf. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, under § 2, litra 3 "Bygningsfacadebehandling".

I henhold til bekendtgørelsen er kommunen tilsynsmyndighed og kan fastsætte vilkår for en sådan midlertidig aktivitet.

Bornholms Regionskommunes vilkår for denne form for aktiviteter vil være følgende:

- at mindst 2 dage inden arbejdet påbegyndes skal beboere, brugere i pågældende ejendomsamt nærmeste naboer informeres om arbejdets start- og sluttidspunkt. Skema er vedlagt.
- at facadebehandlingen kun må foretages inden for normal arbejdstid, dvs. på hverdage, mandag til fredag, i tidsrummet kl. 07.00 – 16.00.
- at blæserensningen kun må udføres med samtidigt tilsætning af vand (våd metode).

- at arbejdsområde og stillads skal inddækkes tæt, før blæserensning må foretages. Inddækningskal være udført med presenning eller plast, således at arbejdet ikke giver anledning til væsentlige støv- og stænkgener i omgivelserne.
- at blæsemiddel og afblæst materiale ikke må ledes til kloaksystemet.
- at der skal træffes foranstaltninger til beskyttelse af jord, såfremt der er fare for, at blæsemiddel og afblæst materiale lander på jorden.
- at alt brugt blæsemiddel og afblæst materiale skal fjernes umiddelbart efter, at arbejdet er afsluttet. Blæsemiddel og afblæst materiale må kun fejes eller skovles, mens det er fugtigt.
- at det brugte blæsemiddel skal håndteres og bortskaffes i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser for håndtering og bortskaffelse af slagge- og sandblæsemidler. Ifølge BOFA's regulativ for erhvervsaffald skal brugte sandblæsemidler bortskaffes til kontrolleret lossepladshos BOFA I/S, Almegårdsvej 8, 3700 Rønne.
- at kompressorer skal opstilles, så der tages mest muligt hensyn til de omkringboende. Opstilling skal ske således, at støjrefleksioner i videst muligt omfang undgås. Kompressorers udstødning må ikke give anledning til væsentlig støj- eller luftforurening.
- at Bornholms Regionskommune kan stille yderligere krav i det enkelte tilfælde, såfremt der er behov herfor.

Særlige regler for kemisk afrensning

- at arbejdsområde og stilladser skal inddækkes tæt med presenning eller plast helt til gadeniveau. Indgangsdøre og port gennemgange skal inddækkes således, at der ikke kan ske tilstækning af forbigående.
- at faste rester fra kemisk afrensning skal opsamles og afleveres som kemikalieaffald.
- at skyllevand fra afrensningen skal have en pH-værdi mellem 6 og 9, når det ledes til kloak. Såfremt grænseværdierne, ikke kan overholdes, skal der træffes foranstaltninger, så skyllevandet overholder disse.
- at Bornholms Regionskommune kan forlange, at udførende entreprenør lader foretage analyse af spildevandet til bestemmelse af pH-værdi.
- at arbejdet må ikke give anledning til væsentlige lugtgener i ejendommen samt inaboeejendomme eller i de ydre omgivelser.

Kommunens afgørelse kan i henhold til bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, § 21 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Yderligere oplysninger kan fås hos Bornholms Regionskommune, Center for Natur, Miljø og Fritid,
– mail:

NMF@brk.dkTejn

marts 2022

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og
FritidSkovløkken 4, Tejn
3770 Allinge